

Jukola -kiinteistön luovutuskirjan hyväksyminen

1638/10/2017

Kunnanhallitus § 353

Valtuusto on päättänyt 13.11.2017 § 64, että Jukola -kiinteistö siirretään siirtymähetken tasearvosta ns. apporttina Ranuan Lämpö Oy:lle. Valtuusto on samalla valtuuttanut kunnanhallituksen hyväksymään kiinteistön yksityiskohtaisen luovutuskirjan.

Kartta luovutettavasta tilasta (ent. kerrostalo, os. Timontie 2) jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä tilan Tontti 1/5, kiinteistötunnus 683-402-31-40, jonka pinta-ala on 0,1903 ha, luovutuksen rakennuksineen apporttina ko. kohteen luovutushetken tasearvosta 1.103.182,89 euroa Ranuan Lämpö Oy:lle ja hyväksyy seuraavan luovutuskirjan:

"LUOVUTUSKIRJA

Myyjä: Ranuan kunta
Aapiskuja 6 B
97700 Ranua

Y-tunnus 0191974-8

Ostaja: Ranuan Lämpö Oy
Aapiskuja 6 B
97700 Ranua

Y-tunnus 0967162-8

Luovutuksen kohde:

Ranuan kunnan Ranuan kylässä tilan Tontti 1/5, jonka kiinteistötunnus on 683-402-31-40 ja pinta-ala 0,1903 ha sähkö-, vesi-, viemäri-, kaukolämpö- ja kuituliittymineen. Tilalla sijaitsee pinta-alaltaan noin 770 m² suuruinen kaksikerroksinen kerrostalo.

Luovutushinta:

Tila ja Jukola (ent. kerrostalo) luovutetaan apporttiluovutuksena kohteiden luovutushetken tasearvosta, mikä on yhteensä 1.103.182,89 euroa. Ranuan kunta saa luovutettavan omaisuuden tasearvoa vastaavan määrän Ranuan Lämpö Oy:n osakkeita.

Muut ehdot:

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Kiinteistöjen omistusoikeus siirtyy luovutuksensaajalle tämän luovutuskirjan allekirjoittamishetkenä.

2. Rasitteet ja oikeudet

Tila myydään rasitteista vapaana.

3. Verot ja maksut

Luovutuksen saaja vastaa luovutuksen kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista luovutuskirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta, kuten myös varainsiirtoverosta.

4. Irtain

Tähän luovutukseen ei sisälly irtainta käyttöomaisuutta eikä irtaimen myymisestä ole myöskään tehty eri sopimusta.

Luovutushintana käytettyyn tasearvoon sisältyy ko. kohteen sähköliittymän palautuskelpoinen arvo 4.742,90 euroa sekä vesiliittymän lunastusarvo 8.323,00 euroa.

Tätä luovutuskirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että valtuuston II varapuheenjohtaja Hannu Nieminen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi, Ranuan Lämpö Oy:n hallituksen jäsen).

Lisätietoja asiasta antaa:

teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi