

Palvelukoti Marjukan myyntimahdollisuuksien selvittäminen

1639/10.105/2017

Kunnanhallitus § 354

Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten tukiyhdistys ry:n johtokunta on käsitellyt Palvelukoti Marjukan tulevaisuusvaihtoehtojen selvittämistä kokouksessaan 28.11.2017 § 25. Tukiyhdistys toteaa seuraavaa:

"Palvelukoti Marjukka on valmistunut vuonna 1999. Kiinteistöön on tehty laaja peruskorjaus vuonna 2015. Kiinteistö käsittää kaksi taloa osoitteessa Kirkkotie 43. Kunta ja tukiyhdistys omistavat kumpikin noin puolet päärakennuksesta (kerrosala noin 380 neliötä) ja tukiyhdistys omistaa kokonaisuudessaan Rantamarjukan (kerrosala noin 280 neliötä). Lisäksi tukiyhdistys omistaa noin 4500 neliön tontin. Kunta on vuokrannut tukiyhdistyksen omistamat tilat ja tuottaa niissä kehitysvammaisten asumispalveluita.

Valtuusto päätti 27.3.2017 § 13 myydä omistamansa osan Palvelukoti Marjukasta Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten tukiyhdistys ry:lle. Samalla valtuusto päätti, että kauppahinta määräytyy luovutushetken tasearvon mukaan. Valtuusto valtuutti kunnanhallituksen hyväksymään kauppaa koskevat yksityiskohtaiset ehdot.

Kauppakirjaa ei ole tehty, sillä tukiyhdistys halusi perehtyä tarkemmin soten myötä tulevaan toimintaympäristön muutokseen ja selvittää kaikki mahdolliset vaihtoehdot, joita yhdistyksellä on käytettävissään. Toisaalta tukiyhdistys sai vain yhden rahoitustarjouksen ja sen ei nähty soveltuvan kustannuksiltaan yhdistyksen nykyisen toiminnan ja talouden raameihin. Tukiyhdistys onkin luopunut kaupasta, sillä tehdyt selvitykset ja rahoitustarjous osoittavat, että kauppaan sisältyy yhdistyksen kannalta merkittävä kiinteistöriski.

Tukiyhdistyksen syksyllä 2017 teettämä selvitys osoitti, että Marjukan kiinteistön osalta on syytä selvittää tarkemmin vaihtoehtoisia järjestelyitä ja myyntimahdollisuuksia. Yhdistys on teettämässä Palvelukoti Marjukan osalta lisäselvitystä, jossa selvitetään yksityiskohtaisemmin mm. Aran määrittelemiä enimmäisluovutuskorvauksia, toimilupa-asioita sekä yleisiä järjestelyiden vaikutuksia. Lisäselvityksen hinta on noin 5.000 euroa (alv 0 %).

Päätösehdotus: Johtokunta ilmoittaa kunnanhallitukselle luopuvansa Palvelukoti Marjukan kunnan kiinteistöosuuden ostosta em. syistä.

Samalla johtokunta päättää tiedustella kunnan kantaa Marjukan tulevaisuusvaihtoehtoihin ja erityisesti siihen, onko kunta kiinnostunut selvittämään Marjukka-kiinteistön myyntimahdollisuuksia.

Johtokunta esittää kunnalle, että kunta osallistuisi lisäselvitystyöhön omistus-osuutensa suhteessa.

Mikäli kunta hyväksyy tukiyhdistyksen esityksen, johtokunta toivoo, että kunnanjohtaja on mukana selvitystyön ohjausryhmässä.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti."

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi, että Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten tukiyhdistys ry on luopunut Palvelukoti Marjukan kunnan kiinteistöosuuden ostosta.

Kunnanhallitus päättää ilmoittaa tukiyhdistykselle olevansa osaltaan kiinnostunut selvittämään Marjukka-kiinteistön myyntimahdollisuuksia ja hyväksyvänsä tukiyhdistyksen johtokunnan tekemän esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että valtuuston puheenjohtaja Paula Haarahiltunen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi, Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten tukiyhdistys ry:n johtokunnan jäsen).

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Sirpa Hakala
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi