

ja alueen ympärille on osoitettu metsätalousmaata.

Suunnitellut iglut tulevat sijoittumaan kahteen riviin Ranuanjärven rantavyöhykkeelle. Lähempänä rantaa olevat iglut sijoittuvat likimain vanhojen mökkien tilalle, jolloin iglujen ja järven välissä oleva ranta-alue säilyy koskemattomana. Leirintäalueen ympäristö on luonnontilassa olevaa metsää ja alueen asutus sijoittuu Leirintä-alueentien alkupäähän.

Rakennettavat iglut eivät muuta alueen nykyistä käyttötarkoitusta ja rakentaminen tukee kaavoituksessa suunniteltua alueen tulevaa käyttöä. Tulevat iglut sijoittuvat rannassa vanhojen mökkien tilalle, joten näkymä järvelle ei muutu haitallisesti. Iglut sijoittuvat olemassa olevaan vakituiseen asumiseen nähden nykyisten vastaanotto-rakennuksen ja huoltorakennusten taakse, joten vaikutus omakotitalojen näkymään jää vähäiseksi. Iglut sijoittuvat huoltorakennuksista itään rantaviivaa pitkin ja itäpuoli alueesta on rakentamatonta metsää.

Alueelle on rakennettu kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto, joten tulevat iglut voidaan liittää verkostoon.

Kasvava matkailu tarvitsee majoituskapasiteettia ja uusia palveluja, joten hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen tueksi.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Hyväksytään poikkeamishakemus.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.12.2017.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsen Ulla Ilvesluoto saapui kokoukseen tämän pykälän esittelyn aikana klo 16:07.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi