

Tilan myyminen Jari Heikkilälle

1665/10/2018

Kunnanhallitus § 9

Jari Heikkilä ja Ranuan Seudun Matkailu Oy ovat neuvotelleet tilojen vaihtokaupasta, jossa Jari Heikkilä luovuttaa Ranuan Seudun Matkailu Oy:lle Ranuan eläinpuiston asemakaavan alueelta omistamansa tilan alueen asemakaavassa osoitetulta matkailua palvelevalta alueelta ja vastaavasti Ranuan Seudun Matkailu Oy luovuttaa omistamansa alueen asemakaavassa osoitetusta yleisestä pysäköintialueesta Jari Heikkilälle. Ranuan kunta omistaa noin puolet tästä pysäköintialueesta ja Jari Heikkilä on tarjoutunut ostamaan Ranuan kunnalta Ranuan eläinpuiston asemakaavan mukaisen kaavassa osoitetun yleisen pysäköintialueen. Kyseinen yleinen pysäköintialue sijoittuu Jari Heikkilän omistaman liikerakennuksen etupuolelle.

Ranuan kunnan omistama kaavassa osoitettu pysäköintialue sisältyy kokonaisuudessaan tilan Parkkipaikka 683-402-280-2 alueelle ja kattaa koko tilan alueen.

Kartta myytävästä tilasta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy Jari Heikkilälle tilan Parkkipaikka, kiinteistötunnus 683-402-280-2, 2.000 euron kauppahinnalla sekä hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
 97700 Ranua

Ostaja Jari Heikkilä
 97700 Ranua

Kauppan kohde

Ranuan kunnan Ranuan kylässä kiinteistö Parkkipaikka 683-402-280-2. Tilan pinta-ala on 2020 m². Tila muodostaa Ranuan eläinpuiston asemakaavassa osoitetun yleisen pysäköintialueen.

Kauppahinta

Kauppahinta on yhteensä kaksituhatta euroa (2.000 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa

koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

3. Rasitukset

Tila myydään vapaana rasituksista.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

7. Kulkuoikeus

Tilan 683-402-280-2 läpi sallitaan yleinen kulkuoikeus kunnes kaavassa osoitettu Repotie on rakennettu.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi