

Rauni Marketta Räsänen rakentamista koskeva poikkeamishakemus

1702/56.561/2018

Kunnanhallitus § 32

HAKEMUS	Rakennuspaikka:	Ranua
	Kylä:	Kemihaara
	Tila:	Kivala RN:o 176-5

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:
Grillikota 15 m².

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan:
- MRL 72 §

Rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen:
Tila: Asutus-Kääntölä 176:4 Sirkka Räsänen

Muistutukset: -

Rakennustarkastajan näkemys:
Rakentaminen sijoittuu Kivalikkolammen rannalle. Rakennuspaikalla on rakentamiseen kelpaavaa rantaviivaa 50 metriä.

Alkuperäisen kantatilan alueella rakentamiseen kelpaavaa rantaviivaa on karttatarkastelun perusteella arvioituna noin 1531 metriä. Alkuperäisen kantatilan alueella on rakennettu rakennuspaikat kahden tilan alueelle. Alkuperäisen kantatilan alueesta on muodostunut kolme (3) erillistä tilaa, jolloin mitoituksessa on huomioitava maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja teoreettiset rakennuspaikat näille tiloille. Tällöin rannan mitoituslukema kolmella rakennuspaikalla on kaksi (2) rakennusta/rakentamiseen kelpaavaa rantakilometriä.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, eikä se aiheuta haittaa alueen muulle rakentamiselle, eikä sillä ole merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia. Rakentamisen määrä jää kohtuulliseksi ja mahdollistaa vielä tulevaisuudessa rantojen kaavoittamisen. Hankkeen ei voida katsoa vaarantavan maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Esityslistan mukana jaetaan kartta rakennuspaikasta.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan grillikodan rakentamiseen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.2.2018.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi