

Katri Pirisen rakentamista koskeva poikkeamishakemus

1704/56.561/2018

Kunnanhallitus § 33

HAKEMUS	Rakennuspaikka:	Ranua
	Kylä:	Kemihaara
	Tila:	Päivärinta RN:o 56-8

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

- Vapaa-ajan asuinrakennus 85 m² ja sauna 21 m²

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan:

- MRL 72 §

Kuuleminen:	Pentti ja Raili Juotasniemi	50:1
	Ulla ja Osmo Merkkiniemi	56:7
	Pertti Niemelä	56:8
	Juha Kunnari	50:3
	Päivi Kunnari	50:3
	Sari Närhi	50:3

Muistutukset: -

Rakennustarkastajan lausunto ja perustelut:

- Kyseinen tila sijaitsee Piittisjärven rannalla Kemihaaran kylässä. Kyseessä olevan tilan rantapalstan pinta-ala on 57610 m². Tilalle on tarkoitus rakentaa vapaa-ajan asuinrakennus ja sauna.
- Pihapiirissä sijaitsee vuonna 1952 rakennettu omakotitalo. Rakennushankkeen myötä vanha omakotitalo muutetaan talousrakennukseksi. Kyseessä on ns. korvaava rakentaminen ja vanhan asuinrakennuksen korvaaminen uudella vapaa-ajan asuinrakennuksella ei aiheuta muutoksia ranta-alueen mitoitukselle.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa

- kaavan toteuttamiselle, eikä alueen muullekaan järjestelylle,
- vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista,
- vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista muulle rakentamiselle, eikä sillä ole merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.
- Rakennustarkastaja esittää, että Ranuan kunnanhallitus hyväksyy uuden vapaa-ajan asuinrakennus rakentamisen korvaavana rakentamisena.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Hyväksytään poikkeamishakemus.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois- Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.2.2018.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi