

YHTEISTOIMINTASOPIMUS RAKENNUSVALVONNAN TEHTÄVIEN HOITAMISESTA ROVANIEMEN KAUPUNGIN JA RANUAN KUNNAN VÄLILLÄ

1. SOPIJAPUOLET

Ranuan kunta
Aapiskuja 6B
97700 RANUA

Rovaniemen kaupunki
Hallituskatu 7
96100 ROVANIEMI

2. SOPIMUKSEN TARKOITUS JA SOPIMUKSEN MUKAISET TEHTÄVÄT

Tällä sopimuksella Ranuan kunta ostaa osan Ranuan kunnan rakennusvalvontatehtävien hoitamisesta Rovaniemen kaupungilta siten, että Ranuan kunnan toimitilin toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

3. HALLINNON JA PÄÄTÖKSENTEON JÄRJESTÄMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii Ranuan kunnan tekninen lautakunta, joka käyttää tehtävien hoitoon kuuluvaa kunnan tai kunnan viranomaisen päätäntävaltaa. Lautakunta tekee asioiden joustavaa hoitoa varten tarvittavat delegointipäätökset.

4. HENKILÖSTÖ

Rovaniemen kaupunki sijoittaa tehtävien hoitoon maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen henkilöstön ja huolehtii työntekijöiden ammattitaidon ylläpitämisestä ja koulutuksesta omien koulutusohjelmiansa mukaisesti. Henkilökunta toimii sekä Ranuan kunnan, että Rovaniemen kaupungin tiloissa. Päivystys Ranuan kunnantalolla toteutetaan erikseen sovittavalla tavalla, perusperiaatteen ollessa se, että päivystyspäiviä kertyy 1 työpäivä viikkoa kohden rakennustarkastajan lomaviikkojen aikana.

Työtehtävät:

Rovaniemen kaupunki hoitaa Ranuan kunnan rakennustarkastajan loman sijaisuudet, Ranuan kunnan omien hankkeiden rakennuslupakäsittelyn sekä muut erikseen sovittavat rakennusvalvonnan työt päiväveloituksella. Henkilökuntaa ei tämän sopimuksen pohjalta siirry kunnasta toiseen.

5. HALLINTO

Kumpikin kunta vastaa omien työntekijöidensä palkoista, matkakuluista, sopimuksen aiheuttamasta kirjanpidosta, maksuliikenteestä yms. taloushoidosta oman organisaation mukaisella tavalla.

Sopimuskunnat osoittavat tahollaan yhteistoimintasopimuksen mukaisien tehtävien hoitoon tarvittavat tilat, kaluston ja varusteet ilman eri korvausta.

Rakennusvalvontaan erillisselvityksistä, kehittämisprojekteista tms. hankkeista ja niiden kustannuksista sovitaan osapuolten kesken erikseen.

6. KUSTANNUSTEN JAKO

Rovaniemen kaupunki hoitaa Ranuan kunnan ostamat rakennusvalvontaviranomaisen palvelut päiväkohtaisella hinnalla. Ranuan kunta maksaa tämän sopimuksen mukaisista töistä 300 €/työntekijä/päivä. Summaa tarkistetaan vuosittain kuntien peruspalveluiden hintaindeksin (2010=100) mukaan. Indeksien lähtöarvona käytetään 3/2017 indeksilukua 108,0. Summaa voidaan tarkistaa kesken sopimuskauden yhteistyöstä saatujen kokemusten perusteella.

Ranuan kunta sitoutuu ostamaan Rovaniemen kaupungilta sopimuksen mukaisia palveluita vähintään 50 päivää vuodessa ja samalla Ranuan kunnalla on oikeus ostaa niitä enemmänkin.

Rovaniemen kaupunki pitää tehdyistä työpäivistä kirjaa ja tekee sen perusteella laskut kaksi kertaa vuodessa.

Mikäli Ranuan kunta vaatii rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien täyttämiseksi lisäresursseja ja erityisosaamista tai edellyttää tehtäväksi erillisselvityksiä, kehittämisprojekteja tms. hankkeita, sovitaan edellä mainituista tehtävistä syntyvistä kustannuksista osapuolten kesken erikseen.

Mikäli lainsäädännön tai muun ulkopuolisen kuntia velvoittavan muutoksen johdosta tämän sopimuksen piiriin tulee kustannuksia aiheuttavia lisätöitä, tarkistetaan em. summaa.

7. MAKSUT

Toiminnasta asiakkailta perittävät maksut määrätään Ranuan rakennusvalvontaviranomaisen maksutaksassa. Maksujen laskuttamisen sekä perimisen hoitaa Ranuan kunta ja maksut tuloutetaan Ranuan kunnalle

8. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISU

Mahdolliset sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisillä neuvotteluilla. Erimielisyydet, joista ei päästä yksimielisyyteen, ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa. Mahdollisista sopimuksen sisältömuutoksista sovitaan osapuolten kesken erikseen.

9. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA IRTISANOMINEN

Tämä sopimus on voimassa 1.5.2018 – 31.12.2019 ja sen jälkeen se on voimassa toistaiseksi. Sopimus on 1.1.2019 jälkeen irtisanottavissa ensimmäisen kerran päättyään 31.12.2019 ja tämän jälkeen 9 kuukauden irtisanomisajalla päättyään irtisanomisesta seuraavan vuoden alusta lukien, ellei osapuolten välillä toisin sovita.

10. SOPIMUKSEN SEURANTA

Rovaniemen kaupungin ympäristönvalvonta järjestää vähintään kerran vuodessa seurantakokouksen Ranuan kunnan kanssa.

11. HYVÄKSYMINEN

Tämä sopimus on hyväksytty Ranuan kunnanhallituksessa 19.2.2018 ja Rovaniemen ympäristölautakunnassa 28.2.2018.

Ranuan kunta

Rovaniemen kaupunki

Sirpa Hakala
kunnanjohtaja
Ranualla . 2018

Martti Anttila
toimialajohtaja
Rovaniemellä . 2018