

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

1693/10/2018

Kunnanhallitus § 27

Ranuan nykyinen 1.1.2002 voimaantullut rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 14.11.2001 § 72.

Alueiden käyttöä ja rakentamista ohjaava maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) on muuttunut nykyisen rakennusjärjestyksen voimaantulosta ja muutoinkin rakennusjärjestys on vanhentunut nykyisten rakentamisen ja alueiden käytön tarpeista ja näkökulmasta.

Kunnanhallitus nimesi 9.10.2017 § 285 rakennusjärjestyksen uudistamista valmistelevaan työryhmään kunnanjohtajan, rakennustarkastajan, hallintojohtajan sekä luottamushenkilöedustajina Veijo Illikaisen, Reijo Säaskilahden ja Keijo Ruonalan.

Työryhmä on valmistellut rakennusjärjestyksen muutosta ja laatinut osallistamis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksen (OAS). Prosessin käsittelyvaiheet ja tavoiteaikataulu on seuraava:

- Rakennusjärjestyksen uudistuksen käynnistäminen, kunnanhallitus
- Osallistamis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja asettaminen nähtäville, helmi-maaliskuu 2018
- Rakennusjärjestysluonnoksen valmisteluaineiston asettaminen nähtäville, toukokuu 2018
- Rakennusjärjestyksenehdotuksen valmistelu ja asettaminen nähtäville, syyskuu 2018
- Muistutusten käsittely, lokakuu 2018
- Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, marraskuu 2018.

Rakennusjärjestyksen laatimisessa käytetään konsulttiapua. Rakennusjärjestyksen uudistaminen yhteensovitetaan osayleiskaavan valmistelun kanssa.

Rakennusjärjestyksen muutostyön vireilletulosta, osallistamis- ja arviointisuunnitelmasta sekä muutoksen tavoitteista ja lähtökohdista ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdessä (Kuriiri) sekä kunnan ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Osallistamis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja rakennusvalvonnassa. Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta siitä sekä jättää yleisesti ehdotuksia rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Palautetta osallistamis- ja arviointimenettelystä on mahdollisuus antaa koko uusimisprosessin ajan ja prosessin etenemistapaa voidaan tarvittaessa täsmentää.

Esityslistan mukana jaetaan osallistamis- ja arviointisuunnitelmaluonnos (OAS).

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistamis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksen (OAS) ja päättää asettaa sen nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi