

## Rakennustarkastajapalvelun hankinta

1682/10/2018

Tekninen lautakunta § 12

Tekninen toimi ja keskushallinto ovat neuvotelleet Rovaniemen kaupungin kanssa rakennustarkastajapalveluiden hankinnasta rakennustarkastajan vuosilomien, Ranuan kunnan omien hankkeiden rakennuslupakäsittelyn ja mahdollisesti muiden erikseen sovittavien tehtävien hoitamisesta. Rakennustarkastajapalvelun tarve on tullut ajankohtaisesti rakennusmestarin irtisanoutuessa tehtävästään. Lisäksi kunnan omien hankkeiden luvittamiseen tarvitaan ulkopuolinen kunnasta riippumaton henkilö.

Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaisena kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii Ranuan kunnan tekninen lautakunta, joka käyttää tehtävien hoitoon kuuluvaa kunnan tai kunnan viranomaisen päätäntävaltaa. Lautakunta tekee asioiden joustavaa hoitoa varten tarvittavat delegointipäätökset.

Rovaniemen kaupunki on käydyissä neuvotteluissa lupautunut sijoittamaan tehtävien hoitoon maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen henkilöstön sekä huolehtimaan työntekijöiden ammattitaidon ylläpitämisestä ja koulutuksesta omien koulutusohjelmiensa mukaisesti. Henkilökunta toimisi sekä Ranuan kunnan että Rovaniemen kaupungin tiloissa. Päivystys Ranuan kunnantalolla toteutettaisiin erikseen sovittavalla tavalla pääperiaatteellisesti siten, että päivystyspäiviä kertyy yksi (1) työpäivä/vk rakennustarkastajan lomaviikkojen aikana.

Työtehtävät määriteltäisiin siten, että Rovaniemen kaupunki hoitaisi Ranuan kunnan rakennustarkastajan lomien sijaisuudet, Ranuan kunnan omien hankkeiden rakennuslupakäsittelyn sekä muut erikseen sovittavat rakennusvalvonnan työt päiväveloituksella. Henkilökuntaa ei tämän järjestelyn pohjalta siirtyisi kunnasta toiseen.

Kumpikin kunta vastaisi omien työntekijöidensä palkoista, matkakuluista, sopimuksen aiheuttamasta kirjanpidosta, maksuliikenteestä yms. taloudenhoidosta oman organisaation mukaisella tavalla. Sopimuskunnat osoittavat tahollaan yhteistoimintasopimuksen mukaisien tehtävien hoitoon tarvittavat tilat, kaluston ja varusteet ilman eri korvausta. Rakennusvalvontaan liittyvistä erillisselvityksistä, kehittämisprojekteista tms. hankkeista ja niiden kustannuksista sovitaan osapuolten kesken erikseen.

Rovaniemen kaupunki sitoutuu hoitamaan Ranuan kunnan ostamat rakennusvalvontaviranomaisen palvelut päiväkohtaisella hinnalla 300 €/työntekijä/päivä. Summaa tarkistetaan vuosittain kuntien peruspalveluiden hintaindeksin (2010=100) mukaan. Indeksien lähtöarvona käytetään 3/2017 indeksilukua 108,0.

Summaa voidaan tarkistaa kesken sopimuskauden yhteistyöstä saatujen kokemusten perusteella.

Ranuan kunta sitoutuu ostamaan Rovaniemen kaupungilta sopimuksen mukaisia palveluita vähintään 50 päivää vuodessa ja samalla Ranuan kunnalla on oikeus ostaa työpäiviä myös enemmän. Rovaniemen kaupunki pitää tehdyistä työpäivistä kirjaa ja tekee sen perusteella laskut kaksi kertaa vuodessa. Mikäli lainsäädännön tai muun ulkopuolisen kuntia velvoittavan muutoksen johdosta tämän sopimuksen piiriin tulee kustannuksia aiheuttavia lisätöitä, tarkistetaan em. summaa. Summaa tarkistetaan myös, mikäli Ranuan kunta vaatii palvelutason nostettavaksi sopimushetken tilanteesta ja se tulee aiheuttamaan lisäkustannuksia.

Rakennusvalvonnan yhteistyösopimus olisi voimassa ajalla 1.5.2018 - 31.12.2019.

Esityslistan mukana jaetaan luonnos yhteistoimintasopimukseksi rakennusvalvonnan tehtävien hoitamisesta Rovaniemen kaupungin ja Ranuan kunnan välillä.

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy yhteistoimintasopimuksen rakennusvalvonnan tehtävien hoitamisesta Rovaniemen kaupungin ja Ranuan kunnan välillä ajalla 1.5.2018 - 31.12.2019.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi