

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 6	13.02.2018
Kunnanhallitus	§ 72	07.05.2018
Kunnanhallitus	§ 104	28.05.2018

Kaavoitusaloite osayleiskaavoituksen käynnistämistä tuulivoimaa varten

1701/18.180/2018

KAAVA § 6

Tuulialfa Oy on tehnyt Ranuan kuntaan kaavoitusaloitteen osayleiskaavoituksen käynnistämistä Ranuan kunnan alueelle.

Hakijan mukaan "suunniteltu Raatovaaran tuulivoima-alue sijoittuu Ranuan kuntakeskuksesta noin 20 km koilliseen. Yhtiö on suunnitellut alueelle 6- 7 voimalaa, jotka soveltuisivat alueelle huomioiden luonnonympäristön, linnuston ja asutuksen, johon välimatkaa olisi vähintään 2,5 km. Hakijan mukaan maanomistajat ovat kiinnostuneita sijoittamaan kiinteistölleen tuulivoimalaoita. Voimaloiden sähkön siirtäminen pyritään toteuttamaan ilman uutta ilmajohtoa kaava-alueella. Alueella ei ole yleis- tai asemakaavoja eikä hanke ole ristiriidassa maakuntakaavojen kanssa. Voimaloista on yli 3 kilometriä Kaitajärven rantaviivaan, jolla varmistetaan maakunnallisesti arvokkaan maisemavakutusten lieventäminen."

Tuulialfa Oy esittää, että "Ranuan kunta käsittelee kaavoitusaloitteen ja päättää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44§ ja 77§ mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella. Tuulialfa Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Vastaavasti Ranuan kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisäätöissä tehtävissä. Tuulialfa Oy valitsee yhteistyössä kunnan kanssa kaavoituksen konsultin ja konsultti hyväksytään kunnan toimesta."

Ranuan kunnanhallitus on 11.5.2015 §133 päättänyt, että tuulivoimaloiden rakentaminen edellyttää kaavoitusta. Viime vuosina matkailu on kasvanut voimakkaasti Ranuan alueella. Tuulivoimaloiden rakentamisella on vaikutusta ympäröivään luontoon rakennettavan infran ja myllyjen aiheuttaman maisemavaikutusten vuoksi. Toisaalta myllyt edustavat uusiutuvaa ja puhdasta energiaa. Tämän vuoksi asiasta on syytä käydä keskusteluja ja kunnan tulisi tehdä linjaus tuulivoimaloiden rakentamisen suhteen.

Päätösehdotus: Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että tuulivoimahankkeiden osalta kunnassa tehdään periaatepäätös siitä, lähdetäänkö vastaavia tuulivoimahankkeita kaavoittamaan vai ei.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä
puh. 040 7049623; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 07.05.2018 § 72

Ranuan kunnan alueella ei ole tällä hetkellä yhtään tuulivoimalaa.

Valtuusto on päättänyt 13.9.2016 § 38 käsitellessään lausunnon antamista Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksesta, että maakuntakaavasta poistetaan Ranuan kunnan alueelle esitetyt Raiskion ja Hervan tuulivoima-alueet. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotus on tällä hetkellä valtioneuvostossa käsiteltävänä.

Esityslistan mukana jaetaan Tuulialfa Oy:n kaavoitusaloite sekä valtuuston päätös 13.9.2016 § 38.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee kaava- ja maapoliittisen työryhmän esityksen tietoonsa saatetuksi.

Kunnanhallitus keskustelee kunnan linjauksesta tuulivoimaa koskevien kaavoitushankkeiden käynnistämisessä. Samalla kunnanhallitus päättää, että asiaan palataan seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa, jossa päätetään valtuustolle tehtävästä esityksestä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 104

Kunnanhallituksessa käydyssä keskustelussa toivottiin päivitetyn tiedon saamista kiinteistöveron määräytymisestä ja maanomistajille maksettavista vuokrista.

Vuoden 2017 loppuun saakka tuulivoimaloiden kiinteistövero on määräytynyt kunnan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Ranualla yleinen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 1,00 (vaihteluväli 0,93-2,00). Vuoden 2018 alusta lähtien tuulivoimalat kuuluvat tietyin edellytyksin kunnan voimalaitosten kiinteistöveron piiriin, joka voi olla maksimissaan 3,1 prosenttia. Ranuan kunta ei ole vahvistanut voimalaitosten kiinteistöveroprosenttia.

Voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan:

14 § Eräiden laitosten veroprosentti

Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen

kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalain 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai pykälän 3 kohdassa tarkoitettuun suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria.

Voimalaitoksen omistajan on esitettävä selvitys voimalaitoksen nimellistehosta. Verohallinto voi antaa tarkempia määräyksiä annettavista tiedoista, tietojen antamisen ajankohdasta ja tavasta.

Kiinteistöverotettavaa osaa tuulivoimalasta ovat perustukset, torni sekä konehuoneen runko. Koneet ja laitteet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin. Verotusarvo laskee vuodessa ikälennuksen verran. Kiinteistöveron määrän arviointi edellyttäisi yksityiskohtaisempia tietoja mm. voimalaitoksen nimellistehosta, jakeluverkkoon/kantaverkkoon kytkentämahdollisuudesta ja tuulivoimaloiden verotusarvoista.

Sopimuskäytäntö maanomistajien saamissa vuokratuloissa on tapauskohtaista, sillä vuokratulon määrä perustuu maanomistajan ja tuulivoimayhtiön välisiin neuvotteluihin ja niiden pohjalta tehtyihin sopimuksiin.

Arviotietoja ja toteutuneita tietoja kiinteistöverosta ja maanvuokrista on löydettävissä internetistä.

Esityslistan mukana jaetaan Ranuan Matkailuyhdistys ry:n hallituksen 14.5.2018 kannanotto tuulivoimasuunnitelmiin.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle 13.9.2016 § 38 tehtyyn valtuuston päätökseen perustuen, ettei kunta käynnistä alueellaan tuulivoimaa koskevia kaavoitushankkeita.

Päätös: Asiasta käydyn keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Markus Ranua esitti jäsen Keijo Ruonalan kannattamana, että koska kyseessä on kuntataloudelle ja kuntalaisille merkittävä asia, asiasta tarvitaan vielä lisätietoa sekä avointa keskustelua. Siirretään päätöksenteko kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen. Ennen päätöksentekoa järjestetään Tuuliaifa Oy:n kanssa tilaisuus, jossa mukana ovat kunnan johto, kunnanhallituksen jäsenet ja valtuutetut.

Useat kunnanhallituksen jäsenet kannattivat päätösehdotusta.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten

asiassa on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja esitti, että ne kunnanhallituksen jäsenet jotka kannattavat päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Markus Ranuan esitystä äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä 3 JAA ääntä (Illikainen, Ilvesluoto, Tarujärvi) ja 3 EI ääntä (Kuukasjärvi, Ranua, Ruonala). Äänestyspöytäkirja liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee. Kunnanhallituksen päätökseksi tuli päätösehdotus.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Sirpa Hakala
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi