

## Periaatepäätös Japanitalon vuokraamisessa noudattevista ehdoista

1773/10.101/2018

Kunnanhallitus § 107

Japanitalo on siirtynyt Ranuan kunnan omistukseen 19.3.2018. Lainhuuto on saatu 23.5.2018.

Japanitalo sijaitsee puhtasvetisen Simojärven rannalla. Matkaa Ranuan kuntakeskukseen on noin 40 km, Posiolle 80 km, Rovaniemelle 100 km, Syötteelle 120 km ja Ouluun 200 km. Japanitalossa on järjestetty aiemmin mm. seminaareja, taidenäyttelyitä sekä muita kulttuuritapahtumia ja -tilaisuuksia.

Ranuan kunta on etsinyt usean vuoden ajan yrittäjää tai yritysryhmää vastamaan Japanitalon liiketoiminnasta. Monet käydyt neuvottelut ovat nyt johtamassa kiinnostuneen vuokralaisen löytymiseen. Japanitaloon suunniteltu toiminta tukisi Japanitalon alkuperäistä tavoitetta toimia kulttuurien välisessä vuorovaikutuksessa. Suunniteltu toiminta tukisi ystävyyskuntien ja maiden välistä yhteisten elinvoima-asioiden ja kulttuurin edistämistä.

Kunnanhallituksen tulee vahvistaa vuokraamisessa noudatettavat periaatteet, jotta vuokraneuvotteluissa voidaan edetä.

Kehittämispäällikkö Riikka Tuomivaara esittää seuraavaa:

"Vuokran suuruudeksi määritellään 200 €/kuukausi (alv 0 %). Vuokralainen sitoutuu hoitamaan ja kustantamaan kiinteistön ylläpitokulut (lämpö, vesi, vuosittainen kunnossapito ym.) sisältäen myös ulkoalueiden hoitokulut. Vuokralainen vastaa toiminnassaan tarvittavista viranomaisluvista. Ranuan kunta vastaa ainoastaan kiinteistön vakuuttamisesta ja neljännesvuosittain tapahtuvasta kiinteistön ylläpidon valvonnasta. Käytännössä valvonnan hoitaa tekninen toimi.

Sopimuksen yksityiskohtaiset ehdot sovitaan osapuolten välisissä neuvotteluissa kunnanhallituksen periaatepäätöksen pohjalta."

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus hyväksyy kehittämispäällikön esityksen.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa:

kehittämispäällikkö Riikka Tuomivaara  
puh. 040 662 3700, etunimi.sukunimi@ranua.fi