

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 6	13.02.2018
Kunnanhallitus	§ 72	07.05.2018
Kunnanhallitus	§ 104	28.05.2018
Valtuusto	§ 4	04.06.2018

## **Kaavoitusaloite osayleiskaavoituksen käynnistämistä tuulivoimaa varten**

1701/18.180/2018

### **KAAVA § 6**

Tuulialfa Oy on tehnyt Ranuan kuntaan kaavoitusaloitteen osayleiskaavoituksen käynnistämistä Ranuan kunnan alueelle.

Hakijan mukaan "suunniteltu Raatovaaran tuulivoima-alue sijoittuu Ranuan kuntakeskuksesta noin 20 km koilliseen. Yhtiö on suunnitellut alueelle 6- 7 voimalaa, jotka soveltuisivat alueelle huomioiden luonnonympäristön, linnuston ja asutuksen, johon välimatkaa olisi vähintään 2,5 km. Hakijan mukaan maanomistajat ovat kiinnostuneita sijoittamaan kiinteistölleen tuulivoimalaoita. Voimaloiden sähkön siirtäminen pyritään toteuttamaan ilman uutta ilmajohtoa kaava-alueella. Alueella ei ole yleis- tai asemakaavoja eikä hanke ole ristiriidassa maakuntakaavojen kanssa. Voimaloista on yli 3 kilometriä Kaitajärven rantaviivaan, jolla varmistetaan maakunnallisesti arvokkaan maisemavakutusten lieventäminen."

Tuulialfa Oy esittää, että "Ranuan kunta käsittelee kaavoitusaloitteen ja päättää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44§ ja 77§ mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella. Tuulialfa Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Vastaavasti Ranuan kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä. Tuulialfa Oy valitsee yhteistyössä kunnan kanssa kaavoituksen konsultin ja konsultti hyväksytään kunnan toimesta."

Ranuan kunnanhallitus on 11.5.2015 §133 päättänyt, että tuulivoimaloiden rakentaminen edellyttää kaavoitusta. Viime vuosina matkailu on kasvanut voimakkaasti Ranuan alueella. Tuulivoimaloiden rakentamisella on vaikutusta ympäröivään luontoon rakennettavan infran ja myllyjen aiheuttaman maisemavaikutusten vuoksi. Toisaalta myllyt edustavat uusiutuvaa ja puhdasta energiaa. Tämän vuoksi asiasta on syytä käydä keskustelua ja kunnan tulisi tehdä linjaus tuulivoimaloiden rakentamisen suhteen.

**Päätösehdotus:** Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että tuulivoimahankkeiden osalta kunnassa tehdään periaatepäätös siitä, lähdetäänkö vastaavia tuulivoimahankkeita kaavoittamaan vai ei.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä  
puh. 040 7049623; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 07.05.2018 § 72

Ranuan kunnan alueella ei ole tällä hetkellä yhtään tuulivoimalaa.

Valtuusto on päättänyt 13.9.2016 § 38 käsitellessään lausunnon antamista Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksesta, että maakuntakaavasta poistetaan Ranuan kunnan alueelle esitetyt Raiskion ja Hervan tuulivoima-alueet. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotus on tällä hetkellä valtioneuvostossa käsiteltävänä.

Esityslistan mukana jaetaan Tuulialfa Oy:n kaavoitusaloite sekä valtuuston päätös 13.9.2016 § 38.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee kaava- ja maapoliittisen työryhmän esityksen tietoonsa saatetuksi.

Kunnanhallitus keskustelee kunnan linjauksesta tuulivoimaa koskevien kaavoitushankkeiden käynnistämisessä. Samalla kunnanhallitus päättää, että asiaan palataan seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa, jossa päätetään valtuustolle tehtävästä esityksestä.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 28.05.2018 § 104

Kunnanhallituksessa käydyssä keskustelussa toivottiin päivitetyn tiedon saamista kiinteistöveron määräytymisestä ja maanomistajille maksettavista vuokrista.

Vuoden 2017 loppuun saakka tuulivoimaloiden kiinteistövero on määräytynyt kunnan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Ranualla yleinen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 1,00 (vaihteluväli 0,93-2,00). Vuoden 2018 alusta lähtien tuulivoimalat kuuluvat tietyin edellytyksin kunnan voimalaitosten kiinteistöveron piiriin, joka voi olla maksimissaan 3,1 prosenttia. Ranuan kunta ei ole vahvistanut voimalaitosten kiinteistöveroprosenttia.

Voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan:

*14 § Eräiden laitosten veroprosentti*

Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelle-

taan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalain 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai pykälän 3 kohdassa tarkoitettuun suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria.

Voimalaitoksen omistajan on esitettävä selvitys voimalaitoksen nimellistehosta. Verohallinto voi antaa tarkempia määräyksiä annettavista tiedoista, tietojen antamisen ajankohdasta ja tavasta.

Kiinteistöverotettavaa osaa tuulivoimalasta ovat perustukset, torni sekä konehuoneen runko. Koneet ja laitteet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin. Verotusarvo laskee vuodessa ikälennuksen verran. Kiinteistöveron määrän arviointi edellyttäisi yksityiskohtaisempia tietoja mm. voimalaitoksen nimellistehosta, jakeluverkkoon/kantaverkkoon kytkentämahdollisuudesta ja tuulivoimaloiden verotusarvoista.

Sopimuskäytäntö maanomistajien saamissa vuokratuloissa on tapauskohtaista, sillä vuokratulon määrä perustuu maanomistajan ja tuulivoimayhtiön välisiin neuvotteluihin ja niiden pohjalta tehtyihin sopimuksiin.

Arviotietoja ja toteutuneita tietoja kiinteistöverosta ja maanvuokrista on löydettävissä internetistä.

Esityslistan mukana jaetaan Ranuan Matkailuyhdistys ry:n hallituksen 14.5.2018 kannanotto tuulivoimasuunnitelmiin.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle 13.9.2016 § 38 tehtyyn valtuuston päätökseen perustuen, ettei kunta käynnistä alueellaan tuulivoimaa koskevia kaavoitushankkeita.

**Päätös:** Asiasta käydyin keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Markus Ranua esitti jäsen Keijo Ruonalan kannattamana, että koska kyseessä on kuntataloudelle ja kuntalaisille merkittävä asia, asiasta tarvitaan vielä lisätietoa sekä avointa keskustelua. Siirretään päätöksenteko kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen. Ennen päätöksentekoa järjestetään Tuuliafa Oy:n kanssa tilaisuus, jossa mukana ovat kunnan johto, kunnanhallituksen jäsenet ja valtuutetut.

Useat kunnanhallituksen jäsenet kannattivat päätösehdotusta.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskus-

telun kuluessa on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiassa on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja esitti, että ne kunnanhallituksen jäsenet jotka kannattavat päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Markus Ranuan esitystä äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä 3 JAA ääntä (Illikainen, Ilvesluoto, Tarujärvi) ja 3 EI ääntä (Kuukasjärvi, Ranua, Ruonala). Äänestyspöytäkirja liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee. Kunnanhallituksen päätökseksi tuli päätösehdotus.

Lisätietoja asiasta antaa:

kunnanjohtaja Sirpa Hakala

puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto § 4

Esityslistan mukana jaetaan Tuulialfa Oy:n kaavoitusaloite, valtuuston päätös 13.9.2016 § 38 ja Ranuan Matkailuyhdistys ry:n kannanotto.

**Päätös:** Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Anitta Jaakola esitti valtuutettujen Hannu Kuukasjärven ja Jouko Höyhtyän kannattamana, että Tuulialfa Oy:n kaavoitushakemus hylätään ja valtuusto ei tee valtuustokauden mittaista linjausta kaavoittamisesta.

Valtuutettu Markus Ranua esitti valtuutettujen Matias Ranuan, Keijo Ruonalan ja Hannu Niemisen kannattamana, että ei nyt käynnistetä Tuulialfa Oy:n esittämää osayleiskaavan laadintaa, mutta Ranuan kunta suhtautuu avoimesti tuulivoiman tuomiin mahdollisuuksiin kunnan elinvoimaisuuden edistämiseksi. Pehdytään tarkemmin tuulivoiman viimeisiin tietoihin, kokemuksiin sekä taloudellisiin vaikutuksiin kuntatalouteen. Selvitetään alueet, jotka voisivat soveltua tuulivoiman rakentamiselle. Tehdään vasta sen jälkeen periaatepäätös lähdetäänkö Ranualla kaavoittamaan tuulivoimahankkeita. Ehdotuksen liitteenä Ranuan yrittäjät ry sekä Maataloustuottajain Ranuan yhdistyksen kannanotot asiaan.

Useat valtuutetut kannattivat päätösehdotusta.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaksi päätösehdotuksesta poikkeavaa kannatettua ehdotusta, joten asiassa on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

I äänestys, jossa ovat vastakkain kaksi kunnanhallituksen esityksestä poikkeava-

vaa esitystä:

Puheenjohtaja esitti, että ne valtuutetut, jotka kannattavat Anitta Jaakolan esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Markus Ranuan esitystä äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä 12 JAA ääntä (Haarahiltunen Paula, Höyhtyä Jouko, Illikainen Veijo, Ilvesluoto Ulla, Jaakola Anitta, Kelahaara Rauno, Kuukasjärvi Hannu, Laivamaa Jonna-Maria, Säaskilahti Reijo, Tarujärvi Viola, Torvinen Tiina, Vanhala Tuomas) ja 5 EI ääntä (Illikainen Kaisa, Nieminen Hannu, Ranua Markus, Ranua Matias, Ruonala Keijo). Äänestyspöytäkirja liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että Anitta Jaakolan esitys on voittanut ja ja tämän jälkeen äänestys suoritetaan kunnanhallituksen esityksen ja Anitta Jaakolan esityksen välillä.

II äänestys:

Puheenjohtaja esitti, että ne valtuutetut, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Anitta Jaakolan esitystä äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä 9 JAA ääntä (Haarahiltunen Paula, Illikainen Veijo, Ilvesluoto Ulla, Kelahaara Rauno, Laivamaa Jonna-Maria, Säaskilahti Reijo, Tarujärvi Viola, Torvinen Tiina, Vanhala Tuomas) ja 8 EI ääntä (Höyhtyä Jouko, Illikainen Kaisa, Jaakola Anitta, Kuukasjärvi Hannu, Nieminen Hannu, Ranua Markus, Ranua Matias, Ruonala Keijo). Äänestyspöytäkirja liitteenä.

Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen kunnanhallituksen esityksen.

Merkittään, että valtuusto piti tämän pykälän käsittelyn aikana tauon klo 17.10-17.20.

Merkittiin tiedoksi valtuutettujen pöydille jaetut kuntaan tulleet seuraavat kannanotot/sähköpostit:

1. Tuulialfa Oy, toimitusjohtaja Antti Tanskanen: sähköposti 31.5.2018 ja 1.6.2018 keskustelutilaisuusehdotus,
2. Sauli Laivamaa: sähköposti 31.5.2018 mahdollisesta tuulivoimalahankkeesta,
3. Katja ja Tero Mehtälä: sähköposti 1.6.2018 tuulivoimapuiston rakentaminen Kortteenperälle,
4. Maataloustuottajain Ranuan yhdistys: sähköposti 4.6.2018 Maataloustuottajain Ranuan yhdistyksen hallituksen kannanotto tuulivoiman kaavoitusasiaan,
5. Ranuan Yrittäjät ry: kirje 30.5.2018 kannanotto Tuulialfan tuulivoimalahankkeeseen,
6. Kortteenperän vakituisten ja vapaa-ajan asukkaiden sekä paikallisen metsästysseuran jäsenten kannanotto tuulivoimasuunnitelmiin.