

Lomarakennuspaikkojen välityksen siirtäminen LKV kiinteistövälittäjälle

1782/10/2018

Kunnanhallitus § 156

Ranuan kunta omistaa lomarakennuspaikkoja sekä Simojärven alueella Simontaipaleessa että Simojoen alueella Äijänkankaalla. Simojärven eteläosassa Simontaipaleen alueella on myynnissä tällä hetkellä 26 lomatonttia ja Simojoen alueella Äijänkankaalla kaksi tonttia.

Lomarakennustonttien laajempi ja ammattimaisempi markkinointi voisi innostaa kesäasukkaita sijoittumaan Ranualle. Ranualla on koko kunnan kattava kuituverkko, mikä mahdollistaa mm. etätöiden tekemisen. Puhdas luonto sekä hyvät palvelut ovat erinomaisia vetovoimatekijöitä loma- ja vapaa-ajanviettorakentamiseen.

Lomarakennuspaikkojen kysyntä on ollut näihin asti suhteellisen vähäistä. Lomarakennuspaikkojen kaupan vilkastuttamiseksi kunta on siirtämässä tonttien myynnin LKV kiinteistövälittäjälle.

Kunta on julkaissut verkkosivuillaan 21.6.2018 avoimen tarjouspyynnön LKV kiinteistönvälityspalvelun hankinnasta. Ilmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on lähetetty paikallisille kiinteistönvälittäjille.

Tarjouspyynnön mukaisesti toimeksianto olisi voimassa vuoden 2019 loppuun saakka siten, että välityksessä tulee käyttää ainakin yhtä sähköistä välityskanavaa kuten etuovi.com -välityskanavaa tai vastaavaa. Tarjoushinnan tulee käsittää kaikki kiinteistövälitykseen liittyvät palvelut aina esittelymateriaalista kaupantekoon saakka kuitenkin siten, ettei kaupanvahvistuspalkkio sisälly hintaan.

Tarjoukset tonttien välityksestä on tullut toimittaa torstaihin 5.7.2018 klo 13 mennessä osoitteella kirjaamo@ranua.fi. Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjouksen. Tarjouksen jätti Laprim Oy, LKV Mikko Sarajärvi.

Kunta varasi oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Tarjous esitellään tarkemmin kokouksessa.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Laprim Oy:n tarjouksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Sirpa Hakala

puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi