

Sivistystoimen väistötilojen hankinta

1801/10/2018

Kunnanhallitus § 157

Tekninen toimi on kilpailuttanut valtuuston 4.6.2018 § 3 päätöksen mukaisesti Kirkonkylän koulun väistötilojen hankinnan.

Ranuan kirkonkylän koulun väistötilahankinnan kilpailutusprosessi on toteutettu seuraavasti:

1. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on siirtokelpoisten tilaelementtirakennusten vuokraus tilapäisiksi väistötiloiksi Ranuan kunnan Kirkonkylän koulun käyttöön.

Hankinnan kokonaishinta kaikkine kuluineen ilman arvonlisäveroa on noin 1.500.000 euroa. Em. hinta sisältää myös yhden optiovuoden.

Hankinnan kohteesta olevista väistötiloista tehdään vuokrasopimus. Sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja se tehdään kolmeksi (3) vuodeksi. Sopimusta voidaan jatkaa optiona määräaikaisena yhden vuoden kerrallaan voimassa olevana kolmen vuoden sopimuskauden jälkeen. Hankintayksikkö ilmoittaa option käytöstä erikseen, viimeistään kolme (3) kuukautta ennen kolmen vuoden sopimusjakson päättymistä.

2. Hankintamenettely

Hankinta kuului ennakoidun arvonsa perusteella hankintalain (1397/2016) mukaisesti kansallisiin hankintoihin. Hankinta kilpailutettiin hankintalain 11 luvussa määriteltyjen kansallisten hankintojen menettelyjä koskevien säännösten mukaisesti.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 06.06.2018.

Tarjoaja on voinut tarjouskilpailun aikana pyytää tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja sähköpostitse, lähettämällä kysymykset osoitteeseen kirjaamo@ranua.fi. Kysymykset on tullut lähettää 18.06.2018 kello 12.00 mennessä. Vastaukset kysymyksiin lähetettiin saman sisältöisenä kaikille kysymyksiä jättäneille sekä yhteystietonsa lähettäneille.

3. Tarjousten määräaika

Tarjouspyynnön mukaan tarjoukset on tullut toimittaa hankintayksikölle viimeistään 02.07.2018 kello 9.00 sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@ranua.fi.

4. Saadut tarjoukset

Tarjoukset avattiin 2.7.2018 klo 9.30 pidetyssä avaamistilaisuudessa. Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

1. Expandia Modular AB
2. Cramo Adapteo Oy
3. Parmaco Oy

5. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

6. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Vuokrattavia väistötiloja ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjoajien edellytettiin toimittavan tarjouspyynnön lomakkeet 2 (hankinnan kohteen vähimmäisvaatimukset), 3 (tarjoustiedot ja tarjoajan soveltuvuus) ja 4 (hintalomake) täytettynä tarjouksensa liitteinä.

Kaikki tarjoajat ovat sitoutuneet toimittamaan tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaiset siirtokelpoiset elementtirakennukset ja sitoutuneet asetettuihin vaatimuksiin em. liiteasiakirjojen 2 ja 3 mukaisesti.

Saadut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja hyväksyttiin mukaan tarjousvertailuun.

7. Tarjousten vertailu

Hankinnan valintaperusteena oli hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että vertailuhintana käytetään kuukausivuokraa (alv. 0 %) Kirkonkylän koulun väistötiloista. Lisäksi hintavertailusta todettiin seuraavaa:

”Hinta sisältää kaikki tarjouspyynnössä ja sen liitteissä asetetut vaatimukset. Hinnan on siten sisällettävä kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa määritetyt tilaelementtirakennusten suunnittelusta, toimittamisesta, asentamisesta, purkamisesta, poiskuljettamisesta ja tontin palauttamisesta yms. aiheutuvat kulut ja kustannukset. Hinta sisältää myös tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvatut suuremmat talotekniikan korjaus- ja huoltotyöt. Hankintayksikkö maksaa tarjoajalle ainoastaan kuukausivuokraa. Muita erillisiä korvauksia tai kuluja ei

makseta.”

Tarjousten hintavertailu on seuraava:

1. Tarjoaja: Expandia Moduler AB
Kuukausivuokra 30.200 €, alv 0 %

2. Tarjoaja: Cramo Adapteo
Kuukausivuokra 38.060 €, alv 0 %

3. Tarjoaja: Parmaco Oy
Kuukausivuokra 33.000 €, alv 0 %

Hinnaltaan halvimman tarjouksen on tehnyt Expandia Moduler AB kuukausivuok-
rahintaan 30.200 euroa (alv 0 %).

8. Hankintasopimus

Hankintasopimus syntyy sopimuksen allekirjoittamisella.

Esityslistan mukana jaetaan tarjouspyyntö.

Tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Kokouksessa on kuultavana teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä hinnaltaan halvimman
Expandia Moduler AB:n tarjouksen Kirkonkylän koulun väistötiloista kuukausi-
vuokrahintaan 30.200 euroa (alv 0 %).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi