

Kunnan varikon yhtiöittäminen

1778/10/2018

Kunnanhallitus § 142

Kuntalain (410/2015) 126 § velvoittaa kuntia luopumaan kunnan lakisääteiseen palvelutuotantoon kuulumattomista ja kilpailumarkkinoille kuuluvista tehtävistä. Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Kuntalain (410/2015) 130 §:n mukaan kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Valtuusto on 4.6.2018 § 3 päättänyt kunnan varikon yhtiöittämisselvityksen käynnistämisestä välittömästi. Samalla valtuusto on hyväksynyt kunnan kiinteistömassan salkutuksen päivityksen. Kunnan kiinteistömassan salkutuksessa salkkuun C kuuluvat rakennukset, jotka eivät jatkossa kuulu kunnan perustehtäviin ja rakennukset, joista voidaan luopua/myydä. Rakennukset, jotka voidaan yhtiöittää tai joita ei voida tehtävien lisätutkimusten perusteella jatkokäyttää, siirretään salkkuun F.

Kunnan varikko kuuluu salkkuun C. Tekninen toimi on rakentanut uudet, nykyiseen toimintaan mitoitettut ja yhteiskäyttöä palvelevat varasto- ja pajatilat jäähallin yhteyteen. Varikkoa ei näin ollen jatkossa tarvita teknisen toimeen käyttöön ja kiinteistö olisi mahdollista yhtiöittää Ranuan Infra Oy:lle vuokrattavaksi liike/teollisuustilaksi.

Aiemmin noudatetun käytännön mukaan kunnan varikon siirto Ranuan Infra Oy:lle tapahtuisi siten, että kunta tekee sijoituksen luovutettavan kiinteistön tasearvosta ja saa em. arvoa vastaavan määrän osakkeita. Em. järjestelyssä osakkeiden maksaminen suoritetaan ns. apporttina. Luovutus koskee rakennuksia maa-alueineen.

Ranuan Infra Oy:n yhtiöjärjestys mahdollistaa kiinteistöjen omistus- ja vuokraustoiminnan. Ranuan Infra Oy vastaa jatkossa kiinteistön vuokraustoiminnasta ja neuvottelee vuokralaisen kanssa uuden vuokrasopimuksen ehdot omistusjärjestelyn jälkeen. Kunnan varikon tilat ovat tällä hetkellä yhtä tilaa

lukuunottamatta kunnan omassa käytössä.

Keskushallinto ja tekninen toimi ovat käyneet keskustelua omistusjärjestelystä Ranuan Infra Oy:n kanssa. Omistusjärjestelyn muutos on todettu sekä kunnan että Ranuan Infra Oy:n näkökulmasta tarkoituksenmukaiseksi ja kunnan elinvoimaa tukevaksi toimenpiteeksi.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että kunnan varikko siirretään 1.9.2018 siirtymähetken tasearvosta ns. apportina kunnan konserniyhtiö Ranuan Infra Oy:lle.

Kunnanhallitus päättää, että toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus irtisano-taan kunnan toimesta 1.8.2018 lukien. Irtisanomisaika on kolme (3) kk.

Samalla kunnanhallitus valtuuttaa teknisen toimen ja keskushallinnon laatimaan ja allekirjoittamaan kiinteistön luovutuskirjan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Sirpa Hakala
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Rauno Kelahaara ja valtuuston II varapuheenjohtaja Hannu Nieminen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi).