

Yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen teknisissä tukipalveluissa

1802/10/2018

Kunnanhallitus § 143

Kuntalain (410/2015) 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). 127 §:n mukaan kunta voi tuottaa tukipalveluita tytäryhtiölleen, kun hinnoittelussa noudatetaan 128 §:n mukaista markkinaperusteista hinnoittelua.

Kunta on kuntalain 126 §:n mukaisesti yhtiöittänyt viime vuosina omistamansa liike- ja teollisuuskiinteistöt 100 %:sti omistamalleen tytäryhtiölle Ranuan Infra Oy:lle. Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n isännöinti on siirtynyt 1.6.2018 alkaen Ranuan Infra Oy:lle.

Kunnan omistama aktiivisessa käytössä oleva rakennuskanta on tällä hetkellä noin 8.000 m² sekä tilapäistä väistötilaa noin 1.300 m². Lisäksi kunnalla tulee olemaan käytössä leasingvuokrattua rakennuskantaa noin 5.000 m². Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n rakennuskanta on noin 15.000 m² ja Ranuan Infra Oy:n on 8.500 m².

Ranuan kunta tuottaa tällä hetkellä kiinteistönhoito- ja rakentamispalvelut kunnan lisäksi Ranuan Vuokra-asunnot Oy:lle, vuokraa kiinteistönhoitopalvelut Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten tukiyhdistys ry:lle sekä järjestää kiinteistö- ja toiminnan ylläpitöpäivystyksen Ranuan Vuokra-asunnot Oy:lle, Ranuan Infra Oy:lle sekä Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten tukiyhdistys ry:lle. Päivystysringissä on mukana tällä hetkellä kunnan neljän kiinteistönhoitajan lisäksi Ranuan Infra Oy:stä kaksi työntekijää.

Kuntalain säädösten, kiinteistömäärän omistussuhdemuutosten sekä kunnan palvelutuotannossa olevan kiinteistömäärän merkittävän supistumisen vuoksi kiinteistönhoito- ja rakentamispalveluiden tuotanto tulisi organisoida uudelleen.

Alustavan arvion mukaan Ranuan Infra Oy:llä olisi 2-3 kiinteistönhoitajan/rakennusmiehen tarve ja vastaavasti kunnalta ko. työpanos on vapautumassa.

Keskushallinto ja tekninen toimi ovat käyneet keskusteluja 18.5.2018 ja 27.6.2018 teknisen toimen tukipalveluhenkilöstön kanssa henkilöstön uudelleenjärjestelytarpeista ja yhteistoimintamenettelyn käynnistämisestä henkilöstöresurssin kohdentamiseksi tarkoituksenmukaisella tavalla. Teknisen toimen tukipalveluhenkilöstö on nähnyt uudelleenjärjestelytarpeen välttämättömänä muuttuneessa tilanteessa.

Yhteistoimintamenettely koskee yhdeksää työntekijää. Yhteistoimintamenettelyn perusteena on toistaalta teknisten tukipalveluiden osan luovuttaminen liikkeenluovutuksena Ranuan Infra Oy:lle ja toisaalta kunnan aktiivisessa käytössä olevan rakennuskannan vähentymisestä johtuvat tuotannolliset ja taloudelliset syyt henkilöstön vähentämistarpeelle.

Yhteistyöryhmä on koontunut 28.6.2018 ja yhteistyöryhmällä ei ollut huomautettavaa yhteistoimintamenettelyyn.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää käynnistää teknisen toimen tukipalveluhenkilöstöä koskevan yhteistoimintamenettelyn.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Sirpa Hakala
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkittiin, että valtuuston I varapuheenjohtaja Rauno Kelahaara ja valtuuston II varapuheenjohtaja Hannu Nieminen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi).

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Veijo Illikainen ja sihteeri Marja-Liisa Nurmela poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Puheenjohtajaksi tämän pykälän käsittelyn ajaksi valittiin Urpo Sarajärvi ja sihteeriksi Eija Kokko-Petäjäjärvi. Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän ajaksi valittiin Keijo Ruonala.