

## Asemakaavoitustarjousten hyväksyminen

1811/10/2018

Kunnanhallitus § 144

Ranuan kirkonkylän alueella ranta-alueiden asuin- ja rivitalorakentamisen rakennuspaikoista on ollut kysyntää. Kunnalla on tarjolla tällä hetkellä muutamia ranta-alueen rakentamisaikkoja Koivutien alueella.

Kunnanhallitus on alustavasti keskustellut asemakaavoituksen käynnistämisestä siten, että tonttitarjontaa voitaisiin lisätä mahdollisimman nopeasti. Kirkonkylän alueella on parhalillaan käynnissä osayleiskaavan laatiminen. Kaavoittamattomien kunnan omistamien ranta-alueiden rakennuspaikkojen asemakaavoitus on tarkoituksenmukaista toteuttaa samassa yhteydessä.

Tekninen toimi on pyytänyt tarjoukset kolmen alueen asemakaavan (muutos/laajennus) laatimisesta 25.6.2018. Tarjouspyyntö käsittää asemakaavan laajentamisen Marjaniemessä, asemakaavan muutoksen Salmenniemessä sekä asemakaavan muutoksen sairaalan ympäristössä. Kaavoitustyö tapahtuisi samassa yhteydessä yleiskaavan laatimisen kanssa ja näinollen siinä on mahdollisuus käyttää hyväksi jo valmistuneita aineistoja. Em. perusteella tarjous on pyydetty yleiskaavan laatimisesta vastaavalta Sweco Ympäristö Oy:ltä.

Sweco Ympäristö Oy on jättänyt tarjoukset 28.6.2018 henkilötyön kustannuksista. Arvioitu suunnittelutyön hinta on noin 6.000 euroa/asekaava-alue (alv 0 %). Suunnittelutyö tehdään Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 mukaisella aikapalkkiolla henkilöryhmittäin. Suunnittelutyössä käytetään tuntiveloitushintoja, jotka ovat noin 20 % alhaisemmat kuin SKOL:n keskiarvohinnat. Matkakustannukset veloitetaan RAKLI-SKOL -matkustusohjeen mukaisesti. Mahdollisista lisätöistä sovitaan tilaajan kanssa erikseen.

Tarjoukset ovat nähtävä kokouksessa.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää tilata Sweco Ympäristö Oy:ltä kolmen alueen asemakaavan (muutos/laajennus) laatimisen tarjousten mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

