

**Määräalan myyminen MK Core Drilling Oy:lle**

1803/55.551/2018

Kunnanhallitus § 145

MK Core Drilling Oy on tarjoutunut ostamaan Ranuan kunnalta Ranuan kirkonkylän asemakaavan mukaisen tontin nro 1 korttelista 508.

Kolomaan alueen tonttien väliaikaisista tarjoushinnoista on valtuusto tehnyt päätöksen 1.2.2016 § 6. Kampanjahinnoittelu pitää sisällään rakentamisvelvoitteen, jonka mukaan tontin myynti voidaan toteuttaa vasta, kun luvanmukainen rakentaminen on aloitettu. Tontilla on voimassaoleva rakennuslupa ja rakennustyöt on aloitettu. Tontin vahvistettu myyntihinta on 11.973,00 € ja alennettu kampanjahinta on 3.591,90 €. Kampanjahinnoittelupäätöksen mukaisesti kampanjahinnasta ei vähennetä tontista maksettuja vuokria.

Kyseinen tontti muodostuu tilasta Lohi 683-402-2-551 lohkotavasta määräalasta.

Kartta myytävästä määräalasta jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää, että kunta myy kirkonkylän asemakaavan mukaisen korttelin 508 tontin nro 1 MK Core Drilling Oy:lle 3.591,90 euron kauppahinnalla ja hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ranuan kunta Aapiskuja 6B 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
-------	---------------------------------------------	--------------------

Ostaja	MK Core Drilling Oy	Y-tunnus 2494000-5
--------	---------------------	--------------------

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä määräala kiinteistöstä 683-402-2-551. Määräalan pinta-ala on 7982 m<sup>2</sup>. Määräala muodostaa Kirkonkylän asemakaavan korttelin 508 tontin nro 1.

Kauppahinta

Kauppahinta on kolmetuhattaviisisataayhdeksänkymmentäyksi euroa ja yhdeksänkymmentä senttiä (3.591,90 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on

kokonaisuudessaan maksettu.

## 2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

## 3. Rasiukset

Määräala myydään vapaana rasiuksista.

## 4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

## 5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannukset.

## 6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä  
puh. 040 7049623; etunimi.sukunimi@ranua.fi