

Tilan myyminen Marika ja Heikki Petäjäjärvelle

1810/10/2018

Kunnanhallitus § 146

Marika ja Heikki Petäjäjärvi ovat tarjoutuneet ostamaan Ranuan kunnalta Ranuan kirkonkylän asemakaavan mukaisen tontin nro 1 korttelista 155. Tontti on vuokrattu Petäjäjärvelle ja he ovat rakentaneet tontille omakotitalon. Tontti muodostuu tilasta K155T1 Rn:o 683-402-2-621

Tonttien väliaikaisista tarjoushinnoista on valtuusto tehnyt päätöksen 1.2.2016 § 5. Tarjoushinta käsittää 70 % alennuksen valtuuston 19.3.2007 §16 vahvistamasta kauppahinnasta. Tarjouskampanja on voimassa vuoden 2018 loppuun saakka.

Kartta myytävästä tilasta jaetaan esityslistan mukana.

Kauppasummasta on vähennetty kahden vuoden vuokrat 647,90 euroa.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että kunta myy tilan K155T1 kiinteistötunnus 683-402-2-621 2.591,59 euron kauppahinnalla sekä hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
 Aapiskuja 6B
 97700 Ranua

Ostaja Marika ja Heikki Petäjäjärvi

Kaupan kohde

Ranuan kunnan Ranuan kylässä kiinteistö 683-402-2-621. Tilan pinta-ala on 1301 m². Tila muodostaa Kirkonkylän asemakaavan korttelin 155 tontin nro 1.

Kauppahinta

Kauppahinta on yhteensä kaksituhattaviisisataayhdeksänkymmentäyksi euroa ja viisikymmentähdeksän senttiä (2.591,59 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

3. Rasiukset

Tila myydään vapaana rasiuksista. Tilalla sijaitsee ostajien omistama kiinteistö.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä
puh. 040 7049623; etunimi.sukunimi@ranua.fi