

Valtuusto  
Tekninen lautakunta

§ 11  
§ 34

04.06.2018  
21.08.2018

## **Toimenpiteet tarkastuslautakunnan vuoden 2017 arviointikertomuksen johdosta**

1673/13.131/2018

Valtuusto 04.06.2018 § 11

Tarkastuslautakunta 25.5.2018 § 4:

"Kuntalaki 121 §:

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi; (tulee voimaan 1.6.2017);
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Kunnanhallitus voi poiketa tarkastuslautakunnan esityksestä lautakuntaa koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi ja talousarvioksi kunnan hallintosäännön ja talousarvioesityksen yhteensovittamiseen liittyvästä perustellusta syystä.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

## Puheenjohtajan esitys:

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta laatii arviointikertomuksen kunnanvaltuustolle vuodelta 2017. Luonnos arviointikertomuksesta jaetaan kokouksessa.

Päätös:  
Laadittiin arviointikertomus."

Esityslistan mukana jaetaan tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017.

**Päätös:** Valtuusto päätti yksimielisesti merkitä tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2017 ja lähettää sen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Merkitään, että tilintarkastaja Rauno Lohi esitteli arviointikertomuksen valtuustolle.

### Tekninen lautakunta § 34

Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota teknisen lautakunnan osalta seuraaviin asioihin: "Koulutilojen järjestäminen viipalekouluna on tarkastuslautakunnan mielestä oikea ratkaisu. Tarkastuslautakunta on toimiessaan tutustunut kunnan kiinteistöihin. Vierailujen yhteydessä on useasti tullut esille kunnan kiinteistöjen hoidon ja korjausten tehottomuus ja korjausten viipyminen. Teknisen lautakunnan tulee uudelleen järjestää kiinteistöjen hoito sekä luoda järjestelmä, jossa kiinteistöjen käyttäjiltä tulevat korjausviestit menevät perille ja aiheuttavat toimenpiteitä. Kuluvana vuonna kunnassa tulee ratkaista miten kunnassa hoidetaan kiinteistön hoito, siivous ja ruokahuolto."

Kunnan rakennuskanta on pääosin vanhaa ja 50- luvun- 80 luvun aikaiset rakenteelliset virheratkaisut ovat alkaneet tulla esille sisäilmaongelmien myötä. Kunta on pyrkinyt tekemään nopeita ratkaisuja, jolla sisäilmaongelmista kärsivistä tiloista on siirrytty väliaikaisiin tiloihin.

Teknisen osaston henkilökunnan määrä on vähentynyt viimeisten vuosien aikana eikä uusia henkilöitä ole palkattu tilalle. Rakennusten huoltokohteita on runsaasti eikä jokaiseen vikailmoitukseen voida lähteä välittömästi, vaan töitä joudutaan järjestämään kiireellisyysjärjestyksessä. Kiireellisissä korjauksissa on myös käytetty apuna ulkopuolisia palveluja, mikäli teknisen osaston oma henkilökunta ei ole pystynyt kohteita korjaamaan. Kunnassa ei ole ollut järjestelmää, joka välittää huoltokutsuja, vaan korjauspyyntöjä on tehty puhelimitse, sähköpostilla ja kasvotusten. Tällöin ei ole voitu myöskään todentaa huoltokäyntien todellista kestoa ja mahdollista viivästystä.

Tällä hetkellä teknisellä osastolla on meneillään töiden uudelleen järjestely ja henkilökunnan uudelleen organisointi. Teknisen osaston kaksi erillistä toimipistettä yhdistetään yhdeksi toimipisteeksi, joka toimii urheilukentän ympärillä olevissa tiloissa. Vanha Teeritiellä ollut toimipiste lakkautetaan ja osaston henkilökunta

siirtyä saman toimipisteen alle. Kunnan rakennuksia on siirtynyt Ranuan Infra Oy:n omistukseen ja uudelleen järjestelyn myötä osa henkilökunnasta siirtyä mahdollisesti Infran palvelukseen. Jäljelle jäävän henkilökunnan resurssit tullaan jatkossa keskittämään vain kunnan toimintoja pyörittäviin rakennuksiin.

Tekniselle osastolle on hankittu mobiilisovellus, jonka avulla rakennusten huoltohistoriaa voidaan ylläpitää. Samalla sovelluksella voidaan myös ohjata työtilauksia, kuitata tehdyt työt, sekä seurata työvuorojen toteutumista. Sovellusta rakennetaan yhteensopivaksi kunnan muiden järjestelmien kanssa ja tavoitteena on saada sovellus tehokäyttöön loppuvuoden aikana.

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle seuraavat toimenpiteet tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2017 johdosta:

Teknisen osaston henkilökuntaa tullaan kohdistamaan uudelleen organisoinnin myötä kunnan jäljelle jäävien toimintojen ja rakennusten ylläpitämiseen. Vikailmoitusten ja rakennusten huoltohistorian seuraamista varten on hankittu mobiilisovellus. Tavoitteena on, että mobiilisovellus on toiminnassa vuoden 2018 loppuun mennessä.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi(at)ranua.fi