

Kuntalaisaloite -Kunnan teollisuustontit

1805/10.107/2018

Tekninen lautakunta § 36

Kuntalaisaloite.fi -palveluun on julkaistu 23.4.2018 seuraava aloite:

"Kunnan teollisuustontit

Ranuan kunnassa tulee mahdollisesti lähiaikoina purettavia rakennuksia, murskaamalla betonijäte kävisi tonttien pohjaksi, samalla säästyisi ehkä satoja tuhansia euroja kuljetuskustannuksia.

Pyytäisinkin Ranuan kuntaa selvittämään, voisiko kunnassa teollisuustontteja luovuttaa halukkaille liittymiseen (vesi, viemäri, kaukolämpö) + pohjatöitä tehtynä minimaalisella lunastushinnalla esim. 1000,00 €.

- rakennusvelvoite esim. 2 vuoden sisällä.

Vastuhenkilö Ilmo Karttunen"

Ranuan kunnalla on useita rakennuksia, jotka tullaan mahdollisesti purkamaan lähitulevaisuudessa. Rakennusten purkamiset tullaan kilpailuttamaan ja kilpailutuksen kautta pyritään löytämään kokonaistaloudellisesti paras ratkaisu. Mahdollisuutena on, että käyttökelpoista materiaalia voidaan käyttää omissa kohteissa tai purku urkakoitsija ottaa taltteen hyödynnettävän materiaalin, jolloin voidaan pienentää kaatopaikalla menevän jätteen määrää ja näin myös jätemaksujen suuruutta.

Voimassaolevien jätehuoltomääräysten 7§ mukaan tiili ja betonijätteitä voidaan hyödyntää tietyin rajoituksin ja jätteiden tulee olla puhtaita. Rovaniemen, Ranuan ja Pellon voimassaoleva jätehuoltomääräys 7§:

"Ylijäämämaiden ja eräiden jätteiden hyötykäyttö maarakentamisessa

Jätteitä saa hyödyntää vain hyväksytyyn suunnitelman mukaisesti ja enintään 1 000 tonnia. Hyödynnettävien jätteiden tulee olla puhtaita ja betoni- ja tiilijätteiden murskattuna enintään 150 mm palakokoon.

Jätteiden hyötykäytöstä on tehtävä kirjallinen ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään kuukautta ennen suunniteltua toimenpidettä.

Ilmoituksessa tulee esittää käytettävän jätteen laatu ja määrä, jätteen alkuperä, sijoituspaikka sekä selostus siitä, miten jätteet aiotaan sijoittaa maaperään.

Ilmoitukseen on liitettävä jätteen ympäristökelpoisuutta kuvaavat analyysitulokset. Tämä määräys ei koske jätteen hyödyntämistä luokitelluilla pohjavesialueilla

eikä ympäristönsuojelulain nojalla ilmoituksen- tai luvanvaraista toimintaa."

Tonttien maanrakennustöitä ei voida tehdä ennakkoon, sillä kukin rakennushan-

ke on yksilöllinen ja pohjien muoto eroaa toisistaan. Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvä kantaa vastuun pohjatöiden suunnittelusta, toteuttamisesta ja näin ollen rakennuspohjan vakauden säilyttämisestä.

Vesi-, viemäri- ja kaukolämpöliittymät kuuluvat Ranuan Infran toimialaan. Yhtiö on osakeyhtiö, jonka perustana on kannatava liiketoiminta. Tällöin liittymän hintojen on katettava myös todelliset rakentamiskulut.

Päätösehdotus: Ranuan tekninen lautakunta toteaa kunnanahallitukselle kuntalaisaloitteesta seuraavaa: Rakennusten mahdollisissa purkutöissä pyritään huomioimaan syntyvien materiaalien jatkokäyttö maanrakennustöissä mahdollisuuksien mukaan. Purkutöissä pyritään saamaan kokonaisedullisesti paras ratkaisu.

Maanrakennustöitä teollisuustonteille ei voida tehdä etukäteen, sillä rakennushankkeet ovat yksilöllisiä ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa pohjatöiden suunnittelusta ja toteutuksesta.

Vesi-, viemäri- ja kaukolämpöliittymät kuuluvat Ranuan Infra Oy:n toimialaan. Yhtiö on osakeyhtiö, jonka perustana on kannatava liiketoiminta. Tällöin liittymän hintojen on katettava myös todelliset rakentamiskulut.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi