

Käytöstä poistuvien rakennusten myyminen

1821/55.550/2018

Tekninen lautakunta § 37

Valtuuston 4.6.2018 pykälä 3 hyväksymän kiinteistömääräyksen mukaisesti kunnan rakennukset on salkutettu kuuteen salkkuun:

A Ydintehtäviä palvelevat hyväkuntoiset rakennukset.

B Kuntotutkimuksilla ja palveluverkkoanalyysillä selvitettävät ydintehtäviä palvelevat rakennukset. Näistä osa voidaan jatkojalostaa uuden/ nykyisen käyttötarkoituksen mukaan. Mikäli jatkotutkimusten perusteella kiinteistöt todetaan tarpeettomiksi ydintehtäviin, rakennukset siirretään salkkuun C.

C Rakennukset, jotka eivät jatkossa kuulu kunnan perustehtäviin ja rakennukset, joista voidaan luopua/myydä.

D Tulevalle maakunnalle/sotelle vuokrattavat rakennukset.

E Vuokratut tilat.

F Rakennukset puretaan.

Salkussa C sijaitsevat mm. vanha yläkoulu piharakennuksineen, vanha lukio ja Marjaniemi. Näiden rakennusten osalta yläkoululta ja lukiolta toiminta on loppunut yläkoulun pajarakennusta lukuunottamatta. Pajarakennuksen toiminta jatkuu vielä 3 - 4 vuotta. Tämän lisäksi Marjaniemen toiminta loppuu syyskuun aikana.

Salkussa B sijaitsevat mm. Timontien ryhmis, Peurantien ryhmis ja monitoimitalo/päiväkoti. Näistä Timontien ryhmis ja monitoimitalo/päiväkoti tyhjenevät tulevan syksyn/talven aikana. Peurantien ryhmis tyhjenee 3-4 vuoden kuluessa, mikäli mahdollinen monitoimikeskus toteutuu alustavien aikataulujen mukaan.

Tyhjentyneissä yläasteella ja lukiolla on peruslämmöt päällä. Tyhjentyvät Marjaniemi, Timontien ryhmis ja monitoimitalo/päiväkoti jätetään myös peruslämmölle. Tyhjät rakennukset nostavat turhaan ylläpitokuluja, joten olisi tarkoituksenmukaista saada rakennukset pikaisesti myyntiin. Mikäli rakennusten myynti ei onnistu, niin rakennukset siirrettäisiin valtuuston hyväksymän salkutusten mukaan salkkuun F ja rakennukset puretaan. Tyhjiä tiloja tulee olemaan vuoden 2018 loppuun mennessä arviolta noin 9600 m². Tyhjien tilojen ylläpitokulut ovat arvion mukaan noin 140 000 - 180 000 euroa vuodessa.

Syksyn 2018 aikana konsulttien avulla selvitetään tulevien rakennusten tarvetta

ja salkussa B olevien rakennusten kohtaloa. Näitä rakennuksia ovat mm. kirjasto, monitoimitalo/päiväkoti, Timontien ryhmis ja Peurantien ryhmis. Mikäli selvitystyössä todetaan, ettei rakennuksille ole tarvetta, niin rakennukset siirretään salkkuun C myytäviin kohteisiin.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että käytöstä poistuvat C salkussa ovat rakennukset asetetaan kiinteistövälityksen kautta välittömästi myyntiin sitä mukaa kun ne tyhjenevät. Mikäli rakennuksia ei saada myytyä syksyn 2018 aikana, rakennukset jätetään kylmilleen odottamaan purkua.

Konsulttityön aikana B salkusta C salkkuun siirtyvät rakennukset asetetaan myös välittömästi myyntiin sitä mukaa kun rakennukset tyhjenevät. Mikäli rakennuksia ei saada myytyä kohtuullisessa ajassa, rakennukset jätetään kylmilleen odottamaan purkua.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että edellä mainitut rakennukset myydään tarjousten perusteella korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi(at)ranua.fi