

Rakennuttajakonsultin valinta koulu/monitoimikeskushankkeeseen

1816/10/2018

Kunnanhallitus § 164

Kunta on pyytänyt tarjouksia rakennuttajakonsulttipalvelusta 29.6.2018 ja tarjouspyyntö on julkaistu 2.7.2018 julkisten hankintojen sähköisessä Hilma-ilmoituskanavassa. Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Hankinnassa on kysymys rakennuttajakonsulttipalveluista, jotka liittyvät kunnan toimitilatarvetta ja toimitilojen käyttöä koskeviin selvityksiin sekä tulevan monitoimitalo/koulukeskuksen tai vastaavan rakennushankkeen toteuttamiseen. Hankittaviin palveluihin sisältyy kiinteistöjen (monitoimitalo/päiväkoti, kirjasto ja Kuhan koulu) riskiarvio ja kustannusvertailu korjaus- ja uudisrakentamisen välillä. Hankinta toteutetaan yhden toimittajan puitejärjestelyinä.

Hankinta kuului ennakoidun arvonsa perusteella hankintalain (1397/2016) mukaisesti EU-kynnysarvon ylittäviin hankintoihin. Hankinta kilpailutettiin hankintalain II osassa määriteltyjen, EU-menettelyjä koskevien säännösten mukaisesti.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat olleet luettavissa ja tulostettavissa Ranuan kunnan verkkosivuilla:

[http://www.ranua.fi/news/Ranuankunnan-rakennuttajakonsulttihakinta-\(kunnan-toimitilahanke\)/3qlmozk3/cbd1d85b-e6c9-4927-beef-e6aceaaf1a9e](http://www.ranua.fi/news/Ranuankunnan-rakennuttajakonsulttihakinta-(kunnan-toimitilahanke)/3qlmozk3/cbd1d85b-e6c9-4927-beef-e6aceaaf1a9e).

Hankinnasta on julkaistu korjausilmoitus Hilmassa ja Ranuan kunnan verkkosivuilla 7.8.2018. Korjausilmoituksen yhteydessä julkaistiin vastaukset tarjoajien esittämiin hankintaa koskeviin kysymyksiin.

Tarjous on tullut jättää ke 15.8.2018 klo 12 mennessä osoitteeseen kirjaamo@ranua.fi. Määräaikaan mennessä tarjouksen ovat jättäneet Rakennuttajatoimisto Promen Oy (hyödyntää myös Sweco Talotekniikka Oy:n ja Granlund Oulu Oy:n voimavaroja) ja WSP Finland Oy.

Rakennuttajakonsulttipalvelua koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Tarjousten avaamisen jälkeen todettiin, että kumpikaan tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä. Tässä tilanteessa hankintayksikkö siirtyi hankintalain 34 §:n 2 momentin nojalla neuvottelumenettelyyn, joka käytiin kirjallisesti hankinta-asiakirjoja vastaavien ja hyväksyttävien tarjousten saamiseksi 16.8.2018 - 22.8.2018. Tarjoajien alkuperäisiä tarjouksia kohdeltiin neuvottelumenettelyn alustavina tarjouksina. Neuvottelumenettelyn jälkeen molempien tarjoajien tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja täyttivät

tarjouspyynnössä ja sen liitteissä asetetut vaatimukset.

Saatujen tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu suoritetaan tarjouksen hintaan ja laadun arviointiin perustuen siten, että laatu saa painoarvon 60 % ja hinta painoarvon 40 % seuraavasti:

Kokemus	10
Referenssit	30
Projektisuunnitelma	20
Hintapisteet	40
Yhteensä	100

Tarjousten avauspöytäkirja sekä tarjousten vertailuasiakirjat jaetaan esityslistan mukana. Tarjouspyyntöasiakirjat ja tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Kokouksessa on kuultavana teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman Rakennuttajatoimisto Promen Oy:n tekemän tarjouksen koulu/monitoimikeskushankkeen rakennuttajakonsulttipalveluista.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi