

**Maarit ja Jussi Illikaisen rakentamista koskeva poikkeamishakemus**

1824/56.561/2018

Kunnanhallitus § 182

Kylä: Ranua Tilat: Savipelto 1-14

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:  
Omakotitalo

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

*Kuuleminen:* Hakija kuullut rajanaapureita.

*Muistutukset:* -

Maarit ja Jussi Illikainen hakevat poikkeamista omakotitalon rakentamiseksi kaa-voittamattomalle alueelle Ranuan järven rantavyöhykkeelle. Kyseessä oleva omakotitalo sijoittuisi rantaan nähden ns. toiseen vyöhykkeeseen olemassa olevien omakotitalojen taakse.

Suunniteltu omakotitalo sijaitsee alueelle, jossa on meneillään osayleiskaavoitus. Kaavaluonnoksessa alue on merkitty asuinalueeksi.

*Rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:*

- Ranuanjärven alue on pääasiassa omakotitalo rakentamiseen suunnattu. Suunnitellulla alueella on olemassa vesi- ja viemäri verkosto. Rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevan asemakaavan vieressä ja alueella on menossa kaavoitus, jossa rakennuspaikka on osoitettu luonnosvaiheessa asuinalueeksi. Ympäröivä rakennuskanta muodostuu omakotitaloista.

Rakennettava omakotitalo ei muuta alueen nykyistä käyttötarkoitusta ja rakentaminen tukee kaavoituksessa suunniteltua alueen tulevaa käyttöä.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saa-

vuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Hyväksytään poikkeamishakemus.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 5.9.2018.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Veijo Illikainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi). Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Hannu Kuukasjärvi.

Lisätietoja asiasta antaa:

teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä  
puh. 0407049623 etunimi.sukunimi@ranua.fi