

Mervi ja Juha Putkivaaran rakentamista koskeva poikkeamishakemus

1823/56.561/2018

Kunnanhallitus § 183

Kylä: Ranua Tilat: Kuusisto 21-2

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:
Vapaa- ajan asuinrakennus

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen: Rakennustarkastaja on lähettänyt kirjeen naapureille.

Muistutukset: -

Mervi ja Juha Putkivaara hakevat poikkeamista vapaa- ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi kaavoittamattomalle alueelle Siuruanjoen rantavyöhykkeelle. Rakennuspaikalla sijaitsee vanha omakotitalo, joka puretaan rakennushankkeen yhteydessä. Kyseessä on siis korvaavasta rakentamisesta eikä sillä ole vaikutusta tilan rantamitoitukselle. Tilalla on rakentamiseen kelpaavaa rantaviivaa 623 metriä eikä tilalla ole muita rakennuksia.

Rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

- Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Hyväksytään poikkeamishakemus.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava

rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.9.2018.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä
puh. 0407049623 etunimi.sukunimi@ranua.fi