

Toivo Ihalaisen rakentamista koskeva poikkeamishakemus

1829/50.509/2018

Kunnanhallitus § 184

Kylä: Ranua

Tila: Rantala 2:659

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:
Omakotitalo, autotalli, sauna

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen: Hakija kuullut rajanaapureita.

Muistutukset: -

Toivo Ihalainen hakee poikkeamista omakotitalon rakentamiseksi kaavoittamattomalle alueelle Ranuan järven rantavyöhykkeelle.

Suunniteltu omakotitalo sijaitsee alueelle, jossa on meneillään osayleiskaavoitus. Kaavaluonnoksessa alue on merkitty asuinalueeksi.

Rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

- Ranuanjärven alue on pääasiassa omakotitalo rakentamiseen suunnattu. Suunnitellulla alueella on olemassa vesi- ja viemäri verkosto. Rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevan asemakaavan vieressä ja alueella on menossa kaavoitus, jossa rakennuspaikka on osoitettu luonnosvaiheessa asuinalueeksi. Ympäröivä rakennuskanta muodostuu omakotitaloista.

Rakennettava omakotitalo ei muuta alueen nykyistä käyttötarkoitusta ja rakentaminen tukee kaavoituksessa suunniteltua alueen tulevaa käyttöä.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia

ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Hyväksytään poikkeamishakemus.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.9.2018.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi