

**Expandia Moduulit Oy:n rakentamista koskeva poikkeamishakemus**

1835/56.561/2018

Kunnanhallitus § 191

Kylä: Ranua  
Tila: Takaniemi 2:563

*Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:*

Väliaikaisen koulurakennuksen rakentaminen väistötilaksi 3-4 vuoden ajaksi. Koulu sijoittuu pääasiassa tilan Salmenniemi s-72 alueelle ja asemakaavan mukaiselle -tontille. Noin yhdeksän (9) metrin osuudelta koulu sijoittuu tilan Takaniemi puolelle, joka on kaavassa osoitettu M-alueeksi.

Rakentaminen tapahtuu vähäisiltä osin asemakaavassa merkitylle metsätalous-alueelle vastoin voimassa olevaa asemakaavaa.

*Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan:*

- MRL 58 §

*Kuuleminen:* Rakennuspaikan ympäröivät maat omistaa Ranuan kunta

*Muistutukset:*

Kirkonkylän koulu kärsii mittavista remonteista huolimatta vakavista sisäilmaongelmista. Koulussa tehdyissä kuntotutkimuksissa havaittiin vakavia ongelmia koulun rakenteista, jonka vuoksi koulurakennus on tyhjentyt asteittain. Terveysten kohdistuvien uhkien vuoksi koulurakennus on siirtynyt väistötiloihin osittain jo syksyn 2017 aikana. Vuoden 2018 lopussa koko koulurakennus siirtyy väistötiloihin ruokasalia lukuun ottamatta.

Ranuan kunta on käynnistänyt uuden koulu/monitoimikeskuksen rakentamishankkeen, johon väliaikaisissa tiloissa olevat oppilaat tulevat siirtymään arvoilta noin 3-4 vuoden kuluttua. Kunnalla on tarve saada rakentamisen ajaksi väistötilat noin 3-4 vuodeksi nykyisen Kirkonkylän koulun pihapiiriin. Hankittava väistötila on pinta-alaltaan noin 1200 m<sup>2</sup> ja se sijoittuu pääasiassa Y-tontille koulun pihapiiriin. Pieni osa elementtikoulusta sijoittuu M-alueelle.

- Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympä-

ristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Esityslistan mukana jaetaan asemapiirros koulun sijoittumisesta.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä Expandia Moduulit Oy:n rakentamista koskevan poikkeamishakemuksen.

- Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Vaikkeiden sisäilmaongelmien vuoksi koulun käyttäjillä on tarve päästä terveellisiin ja turvallisiin tiloihin, jolloin väliaikaisen elementtikoulun osittainen sijoittuminen M-alueelle on katsottava erityiseksi syyksi.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 3.10.2018.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
rakennustarkastaja Pentti Ylitalo  
puh. 0400 698 653, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi