

## Aune Koskiniemen ja Hemmo Koskiniemen rakentamista koskeva poikkeamishakemus

1844/56.561/2018

Kunnanhallitus § 193

HAKEMUS

Rakennuspaikka:

Ranua

Kylä:

Kemihaara

Tila:

Ahvenkangas RN:o 30:17

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Vapaa-ajan asuinrakennus 20 m<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan:

- MRL 72 §

Rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen:

- Luvan hakija omistaa rakennuspaikan ympäröivät maat

Muistutukset: -

Rakennustarkastajan näkemys:

Rakentaminen sijoittuu Pikku-Ahvenlammen rannalle. Rakennuspaikalla on rakentamiseen kelpaavaa aluetta rantavyöhykkeellä noin 150 metriä.

Hakija omistaa koko lammen alueen. Lammen alueella ei ole muita rakennuksia. Lammen rantaviiva on soista ja rakentamiseen kelpaamatonta. Poikkeamisen kohteena oleva rakennus sijoittuu kangasmaastoon rakentamiseen kelpaavalle alueelle 35 metrin etäisyydelle lammen rannasta.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen lammen rantavyöhykkeelle ei haittaa kaavoitusta ja lammen rantavyöhykkeellä rakentaminen jää maltilliseksi.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, eikä se aiheuta haittaa alueen muulle rakentamiselle, eikä sillä ole merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia. Rakentamisen määrä jää kohtuulliseksi ja mahdollistaa vielä tulevaisuudessa rantojen kaavoittamisen. Hankkeen ei voida katsoa vaarantavan maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Esityslistan mukana jaetaan kartta rakennuspaikasta.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.10.2018.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi