

Kunnanhallitus	§ 7	25.01.2016
Valtuusto	§ 5	01.02.2016
Kunnanhallitus	§ 210	05.11.2018

## Rantakoivikon tonttien määräaikainen kampanjahinnoittelu

1029/10/2015

Kunnanhallitus 25.01.2016 § 7

Rantakoivikon alueen erillispientalojen korttelialueet on kaavoitettu vuonna 2006 ja kortteleihin 155 ja 156 on rakennettu kunnallistekniset valmiudet kesällä 2007.

Korttelit ovat täyttyneet hitaasti. Alueen tonttien hinnat on vahvistettu valtuuston kokouksessa 19.3.2007 § 16. Hinnat vaihtelevat välillä 10.176 euroa - 11.827 euroa. Esityslistan mukana jaetaan valtuuston vahvistama tonttihinnasto.

Asiakkailta saadun palautteen mukaan suurin syy alueen hitaaseen täyttymiseen on ollut talouden taantuman lisäksi tonttien korkeat luovutushinnat. Em. syytä johtuen valtuusto päätti 1.9.2014 § 35 Rantakoivikon tonttien asettamisesta myyntiin 70 %:n alennuksella. Ko. päätöksen mukainen alennusmyyntikampanja päättyi vuoden 2015 lopussa. Em. kampanjaan on sisältynyt rakentamisvelvoite ja tontin myynti on tapahtunut vasta rakentamisen aloittamisen jälkeen. Kampanjan aikana kiinnostusta tontteihin esiintyi, mutta kampanjan aikana myytiin vain yksi tontti.

Omakotirakentamisen virkistämiseksi alennuskampanjaa on tarkoituksenmukaista jatkaa kolmella vuodella vuoden 2018 loppuun saakka.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Rantakoivikon korttelien 155 ja 156 tonttien myyntiä 70 %:n alennuksella jatketaan vuoden 2018 loppuun saakka.

Samalla päätetään, että luovutettavista tonteista tehdään ensin vuokrasopimus. Rakentaminen on aloitettava kahden (2) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakentamisen aloittamisen jälkeen.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 01.02.2016 § 5

Esityslistan mukana jaetaan valtuuston 19.3.2007 § 16 vahvistama tonttihinnasto.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuusto 01.02.2016 § 5

Esityslistan mukana jaetaan valtuuston 19.3.2007 § 16 vahvistama tonttihinnasto.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 210

Saadun palautteen mukaan Ranualla on pula asunnoista ja omakotitaloista. Rantakoivikon tonttien alennuskampanjaa on tarkoituksenmukaista jatkaa edelleen kolmella vuodella vuoden 2021 loppuun saakka.

Rantakoivikossa on vapaana kaksi (2) tonttia.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Rantakoivikon korttelien 155 ja 156 tonttien myyntiä 70 %:n alennuksella jatketaan vuoden 2021 loppuun saakka.

Samalla päätetään, että luovutettavista tonteista tehdään ensin vuokrasopimus. Rakentaminen on aloitettava kahden (2) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakentamisen aloittamisen jälkeen.

**Päätös:** Asiasta käydyn keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Markus Ranua esitti jäsen Jonna-Maria Laivamaan kannattamana, että valtuustolle esitetään lisäksi, että tontit laitetaan aktiivisempaan myyntiin ja ne lisätään Etuovi.com myyntipalveluun tai vastaavaan.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiassa on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja esitti, että ne kunnanhallituksen jäsenet jotka kannattavat päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Markus Ranuan esitystä äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä 5 JAA ääntä (Illikainen Veijo, Ilvesluoto Ulla, Kuukasjärvi Hannu, Ruonala Keijo, Tarujärvi Viola) ja 2 EI ääntä (Laivamaa Jonna-Maria, Ranua Markus).

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen päätösehdotuksen.