

**Tilan myyminen Tero Koskelalle**

1864/55.551/2018

Kunnanhallitus § 212

Tero Koskela on tarjoutunut ostamaan Ranuan kunnalta tilan Iso-Kuukas 683-402-32-1. Tilan pinta-ala on 20 000 m<sup>2</sup>. Tilalla on kaksi kaavaan merkittyä loma-asunnon rakennuspaikkaa. Rakennuspaikat sijoittuvat Kuukkaanojantien varteen. Lähimmillään rakennuspaikan raja on 90 metrin etäisyydellä Iso-Kuukasjärven rannalta.

Ranuan kunta on myynyt maa-alueita halukkaille ostajille sellaisilta tiloilta, joille kunnalla ei ole maankäytöllisesti tai metsätaloudellisesti tarvetta.

Kyseisestä alueesta on ollut kaksi kiinnostunutta ostajaa, joten ostajia on pyydetty jättämään tarjous tilan ostosta tekniselle osastolle 5.10.2018 mennessä. Määräaikaan mennessä Tero Koskela jätti tarjouksen tilan ostosta hintaan 6.001,00 euroa.

Kartta myytävästä tilasta jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunta myy Tero Koskelalle Iso-Kuukas tilan, kiinteistötunnus 683-402-32-1 6.001,00 euron kauppahinnalla sekä hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä           Ranuan kunta                   Y-tunnus 0191974-8  
                  Aapiskuja 6B  
                  97700 Ranua

Ostaja         Tero Koskela

Kauppan kohde

Ranuan kunnan Ranuan kylässä kiinteistö Iso-Kuukasjärvi 683-402-32-1. Tilan pinta-ala on 20 000 m<sup>2</sup>.

Kauppahinta

Kauppahinta on yhteensä kuusituhattayksi euroa (6.001,00 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

## 2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijalta maksetaan 10 % korko.

## 3. Rasiukset

Tila myydään vapaana rasiuksista.

## 4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

## 5. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

## 6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

**Päätös:** Asiasta käydyn keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Markus Ranua esitti, että ko. tontti ei ole ollut julkisesti myynnissä, joten kauppaa ei voi hyväksyä. Laitetaan tontit julkisesti myyntiin ja markkinointiin sekä asetetaan tonteille rakennusvelvoite. Puheenjohtaja totesi, että Ranuan esitys kannattamattomana raukeaa.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen päätösehdotuksen.

Lisätietoja asiasta antaa:

teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä  
puh. 040 407 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi