

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 71
§ 231

07.05.2018
12.11.2018

Ranuan Peura ry:n takausanomus

1760/10/2018

Kunnanhallitus 07.05.2018 § 71

Ranuan Peura ry:n hallitus on päättänyt 24.4.2018 § 40 anoa Ranuan kunnalta takausta 140.000 euron lainaan kattoremonttia varten. Lainaa nostetaan vain tarvittava määrä.

Ranuan Peura ry on lisäksi lähettänyt 16.1.2018 anomuksen kunnan myöntämän lainan maksusuunnitelman muuttamisesta.

WSP Finland Oy on tehnyt Peuransarven rakennusteknisen kuntotutkimuksen, jonka raportti on valmistunut 16.4.2018. Raportin mukaan merkittävimpien ongelmakohtien toimenpiteet ovat seuraavat:

- Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja painesuhteiden säätäminen koko rakennuksen osalta,
- Kattovuodon paikantaminen ja korjaaminen,
- Takapihan puoleisen seinän peruskorjaus, lämmöneristeiden ja tuulensuojalevyn uusiminen ja
- VOC-vaurioituneen muovimaton uusiminen pukuhuoneen alueelta.

Ennen korjaustöitä on suositeltavaa tehdä mahdolliset lisätutkimukset, jotta kokonaiskorjaustarpeista saadaan tarvittavan laaja käsitys.

Kuntalain 129 pykälässä määrätään lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta seuraavaa:

”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai

yksittäiseen tukeen tai liittyä yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteen.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”

Em. lainkohdan tulkinnan mukaan:

Euroopan unionin lainsäädännössä on todettu, että monissa kulttuurin ja kulttuuriperinnön edistämisen liittyvissä toimenpiteissä ei ole kysymys lainkaan taloudellisesta toiminnasta. Liikuntalain (HE 190/2014) mukaan kunnan tehtävänä on luoda yleisiä edellytyksiä liikunnalle paikallistasolla. Kunnan tulee muun muassa järjestää liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmille, tukea kansalaistoimintaa sekä rakentaa ja ylläpitää liikuntapaikkoja. Kunta voi hoitaa lain säättämiä tehtäviä itse, mutta se voi myös sopia tehtävän hoitamisesta konserniin kuulumattoman seuran tai yrityksen kanssa. Hoitaessaan tässä tarkoitettuja tehtäviä, kunta ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, ellei kyseisiä tehtäviä toteuteta liiketoiminnallisin tavoittein ja perustein. Näin ollen on perusteltua, että kunta voi myös myöntää takauksen tehtävän hoitamista varten. Momentissa ei tehdä eroa sen suhteen, onko kyseessä kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuva toiminta vai ei. Toimenpiteeseen sisältyvä mahdollista valtiontukea koskeva arvio on tehtävä tapauskohtaisesti.

Ranuan Peura ry:n hallitus ja toiminnanjohtaja sekä teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä ja vapaa-aikatoimenjohtaja Anitta Jaakola on kutsuttu kuultavaksi kokoukseen.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus käy Ranuan Peura ry:n hallituksen kanssa keskustelua Ranuan Peura ry:n toiminnan tulevaisuuden strategisista linjauksista ja Peuransarven korjaus-, kunnossapito- ja ylläpitotehtävistä.

Kunnanhallitus keskustelee urheiluseuran kanssa käydyn keskustelun jälkeen kunnan toimintalinjauksista. Kunnanhallitus päättää, että asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Päätös: Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että pyydetään WSP Finland Oy:ltä tarjous ulkoseinärakenteiden lisätutkimuksista, yläpohjarakenteiden ja vesikaton tutkimuksista sekä pukuhuoneen VOC-vaurion laajuuden arviointi alapohjalaatan osalta.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen.

Lisätietoja asiasta antaa:

kunnanjohtaja Sirpa Hakala

puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus § 231

WSP Finland Oy:ltä on tilattu lisätutkimukset ulkoseinärakenteista, yläpohjara-

kenteista ja vesikaton tilanteesta sekä pukuhuoneen VOC-vaurion laajuuden arvioimisesta alapohjalaatan osalta.

WSP Finland Oy on tehnyt jatkotutkimukset Peuransarven tiloissa loppukesästä 2018. 4.9.2018 valmistuneen tutkimusraportin mukaan kattovuodot sekä vaurioituneen takaseinän korjaaminen olisi tehtävä ensi tilassa. Samassa yhteydessä on lisättävä höyrynsulku yläpohjaan. Ko. raportissa ei ole havaittu muita merkittäviä korjaustarpeita lukuunottamatta huoltotyyppisiä korjauksia, jotka on tehty syksyn 2018 aikana.

Kattoremontin ja seinärakenteiden korjauksen yhteydessä on tarkoitus vaihtaa huonokuntoiset ulko-ovet ja ikkunat energiatehokkuuden parantamiseksi.

Vesikaton korjaussuunnitelmat on laatinut arkkitehti Matti Kallo.

Korjaustöiden kustannusarvio on noin 250.000 euroa. Ranuan Peura ry on päättänyt anoa Lapin aluehallintovirastolta liikuntapaikka-avustusta hankkeen rahoittamiseksi. Avustusta on mahdollisuus saada 30 - 40 % kustannusarviosta. Loppuosa korjauskustannuksista on rahoitettava omalla/vieraalla pääomalla.

Ranuan Peura ry:n hallitus on 30.10.2018 päättänyt anoa Ranuan kunnalta 150.000 euron lainalle omavelkaista takausta. Lainalla on tarkoitus rahoittaa Peuransarven liikuntahallin katon sekä ulkoseinä- ja energiataloudelliset korjaustyöt. Korjauksen tekemisen ja lainan noston edellytyksenä on, että AVI myöntää korjaustöihin avustuksen.

Omarahoitusosuuden kattamiseksi Ranuan Osuuspankki on myöntänyt ehdollisena 2.11.2018 Ranuan Peura ry:lle lainaa 150.000 euroa. Lainan korko on kiinteä 2,95 % seitsemän (7) vuotta alkaen lainan nostosta. Hinnoittelu on indikatiivinen ja perustuu 2.11.2018 markkinatilanteeseen. Toimitusmaksua veloitetaan 750 euroa eli 0,5 % luoton pääomasta. Hoitokulua veloitetaan 2,30 euroa/maksuerä. Lainaa lyhennetään tasalyhennyksenä korkoineen kuukausittain. Ensimmäinen lyhennys eräänyy kuukauden kuluttua lainan nostosta. Laina-aika on seitsemän (7) vuotta (15 vuoden maksuohjelmalla). Lainan myöntämisen ehdoksi ja lainan vakuudeksi Pohjolan Osuuspankki edellyttää Ranuan kunnan 100 %:n takausta.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen.

Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuu-

den antamisesta toisesta velasta.

Peuransarven liikuntahalli on ainoa tällä hetkellä kunnan sivistystoimen käytössä oleva liikuntahalli. Toimitila on välttämätön perusopetuksen ja vapaan sivistystoimen tarpeisiin sekä sisäliikuntalajien harrastamiseen. Toimitilat on vesikattoa ja yläpohjaa lukuunottamatta korjattu vuonna 2010. Jäljelle jääneiden ongelmakohtien korjaaminen olisi tehtävä kiireesti lisävaurioiden syntymisten estämiseksi sekä energiatehokkuuden lisäämiseksi.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Ranuan Peura ry:n Pohjolan Osuuspankista tarjotulle 150.000 euron lainalle myönnetään kunnan omavelkainen takaus siten, että laina-aika on seitsemän (7) vuotta (15 vuoden maksuohjelmalla) ja muut velkakirjan luottoehdot ovat edellä mainitut.

Em. omavelkainen takaus edellyttää, että Ranuan Peura ry saa korjauskustannuksiin AVI:lta liikuntapaikka-avustusta vähintään 30 % korjauskustannuksista.

Takauksen vastavakuutena ovat kiinteistön 683-402-2-394 kirjalliset panttikirjat nro:t 8166 ja 8167/27.8.2010, joista tehdään erillinen panttaussitoumus Ranuan Peura ry:n kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.