

VUOKRASOPIMUS

1. **Vuokranantaja** Ranuan Peura ry Y-tunnus 0191977-2
Sairaالاتie 2
97700 RANUA
2. **Vuokralainen** Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
Aapiskuja 6 B
97700 RANUA

3. Vuokrauskohte

Ranuan Peura ry:n omistama Peuransarvi-niminen urheilutalo, josta vuokrataan seuraavat tilat: liikuntasali (yläsali), kokoushuone, keittiötilat, yläkerran WC-tilat, yläkerran varastotilat, alakerran peseytymistilat, alakerran voimailutilat ja alakerran varastotilat.

3.1. Sopimuksella vuokrataan **kiinteästi** seuraavat tilat vuosittain 1.1. - 31.5. ja 1.8. - 31.12. välisiksi ajoiksi:

3.1.1. **Pääsääntöisesti koulutoimen käyttöön vuokrataan kaikki tilat** koulupäivisin klo 8.20 - 14.40 väliseksi ajaksi (= 6 h 20 min/koulupv).

3.1.2. **Pääsääntöisesti vapaa-aikatoimen käyttöön vuokrataan yläkerran tilat** muuna kuin kohdassa 3.1.1. mainittuna aikana yhteensä 10 h 30 min/kouluviikko.

3.2. Vuokralainen voi vuokrata **tilapäisesti** Peuransarven tiloja seuraavasti:

Kunnan eri hallintokunnilla on mahdollisuus vuokrata Peuransarven tiloja muina kuin kohdassa 3.1. mainittuina aikoina erilaisiin tapahtumiin tms. tilaisuuksiin kulloinkin tehtävän erillisen suullisen tai kirjallisen sopimuksen mukaisesti.

4. Vuokra-aika ja sopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi alkaen 1.1.2019.

Sopimus on irtisanottavissa molemmin puolin kolmen (3) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen.

5. Vuokra

Vuokran määrä on seuraava:

- 61.200 euroa/vuosi 3.1.1.-kohdan mukaisista tiloista. Vuokra on laskettu 1200 käyttötunnin osalta siten, että käyttötunnin hinta 51 euroa.
- 20.400 euroa/vuosi 3.1.2.-kohdan mukaisista tiloista. Vuokra on laskettu 400 käyttötunnin (38 vko * 10 h 30 min/vko) osalta siten, että käyttötunnin hinta on 51,00 euroa.
- 3.2.-kohdan mukaisista tilapäisistä käyttötunneista peritään korvaukset Ranuan Peura ry:n kulloinkin vahvistamien vuokrahintojen mukaisesti siten, että vuokrahintoja alennetaan 20 %:lla.

Kiinteästi vuokrattujen tilojen osalta vuokranmaksu tapahtuu tasasuuruisin kuukausimaksuin vuokranantajan lähettämän laskun perusteella siten, että eräpäivä on kunkin kuukauden 15. päivä. Vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä kiinteän kuukausivuokran suuruus on 6.800,00 euroa.

Tilapäisesti vuokrattujen tilojen osalta vuokranantaja lähettää erilliset laskut.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

Vuokraan ei sisälly arvonlisäveroa. Jos vuokranantaja hakeutuu arvonlisäverovelvolliseksi, lisätään vuokraan arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan suuruisena.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Perusindeksinä käytetään vuoden 2017 joulukuun elinkustannusindeksiä, pisteluku=1927. Vuokran tarkistusajankohta on vuosittain maaliskuun 1. päivä. Tarkistusindeksi on tarkistusvuotta edeltäneen joulukuun pisteluku. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

6. Muut sopimusehdot

- 6.1. Vuokrahinta sisältää tilojen lämpö-, sähkö-, vesi-, jätevesi-, vakuutus-, jätehuolto-, kiinteistönhoito- ja päivystys-, ulkoalueiden kunnossapito ja näihin rinnastettavat kustannukset sekä siivouksen kaikkine kuluineen.
- 6.2. Vuokranantaja huolehtii siitä, että tilat siivotaan päivittäin.
- 6.3. Vuokralaisella on oikeus käyttää Peuransarven varastotiloja ja säilyttää niissä omistamiinsa urheiluvälineitä. Varastotilojen käytännön järjestelyistä sovitaan erikseen.
- 6.4. Vuokralaisella on oikeus käyttää kaikkia vuokranantajan omistamia urheilutalon liikuntavälineitä.
- 6.5. Vuokratiloissa liikuntatunteja pitävät opettajat ja vapaa-aikatoimen osalta kulloinkin vastuussa olevat ohjaajat sitoutuvat kiinnittämään erityistä huomiota ilkeistä aiheutuvien vahinkojen ehkäisyyn sekä ilmoittamaan vuokranantajalle havaitsemistaan epäkohdista.
- 6.6. Vuokralaisella ei ole vuokra-aikana oikeutta siirtää tätä sopimusta osittain tai kokonaan kolmannelle eikä myöskään alivuokrata tai muutoin luovuttaa toimitiloja kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.
- 6.7. Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli neuvotteluissa ei päästä tulokseen, erimielisyydet ratkaisee jommankumman sopijapuolen niin vaatiessa Rovaniemen käräjäoikeus.
- 6.8. Tällä sopimuksella kumotaan 29.2.2012 allekirjoitettu ko. tilojen käyttöä koskeva vuokrasopimus.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Ranualla xx. marraskuuta 2018

RANUAN PEURA RY

RANUAN KUNNANHALLITUS

Jukka Markkanen
puheenjohtaja

Airi Leppiaho
toiminnanjohtaja

Sirpa Hakala
kunnanjohtaja

Eija Kokko-Petäjäjärvi
hallintojohtaja

Ranuan Peura ry
Sairaالاتie 2
97700 Ranua
040 7228173
ranpeu8@gmail.com
lytunnus 0191977-2

VUOKRA HINNASTO

1.1.2019 alkaen

Yläkerta, koko tila	190e/pv
Yläkerta, koko tila	350e (pe klo 17-su klo 13)
Kokoushuone	55e/krt/pv
Keittiö	85e/krt/pv
Alakerta	210e/pv
Saunaillat	70e/krt
Tuntivuokra	43,20e/h
Siivous 3h	65e/krt
Lavanlaitto+ purku	55e/krt
Tuolien laitto+purku	55e/krt
Lipunmyynti (1-2 myyjää)	55e/krt
Järkkärit	25e/tapahtuma/järkkäri
Toimistohenkilön työn korvaus	27e/h
Teltat/pieni/iso	200e/300e
Teltan km.max 200km 60e, muista pääsääntöisesti 0,25e/km, sovitaan aina erikseen.	Teltat vuokrataan pystytettynä/purettuna, sovitaan aina erikseen.
Ranuan kunnalle alennus 20% ko.hinnoista	
Huivit sovitaan aina erikseen/tapahtuma	900-1500e/krt riippuen mitä halutaan vuokrata
Hinnat ovat arvonlisäverottomia hintoja.	

Hintoihin tehdään vuosittain indeksitarkistus. Peruslukuna käytetään vuoden 2018 kesäkuun elinkustannusindeksiä, pisteluku = 1950. Vuokrien tarkistujankohta on vuosittain syyskuun 1.pv.

Vuokria ei kuitenkaan alenneta.

Tilavuokrat pääseuralle kokonaisuudessaan, muista pääseura 60%, jaostot 40%.

Ranua 30.10.2018