

## Peuransarven tiloja koskevan vuokrasopimuksen tarkistaminen

2599/10.104/2012

Kunnanhallitus § 232

Ranuan Peura ry:n hallitus on 30.10.2018 päättänyt esittää Ranuan kunnalle vuokran korottamista 1.500 euroa/kk sekä uuden vuokrasopimuksen hyväksymistä 1.1.2019 alkaen. Perusteluina vuokran korottamiselle ovat kohonneet ylläpitokulut ja se, että voimassaoleva sopimus kattaa juuri ja juuri hoitomenot, muttei lainkaan pääomakustannuksia. Vuokrataso ei vastaa näinollen tämän päivän kustannustasoa.

Peuransarvesta kunnalle vuokrattavien tilojen pinta-ala on noin 910 m<sup>2</sup>. Vuokratavia tiloja ovat: liikuntasali (yläsali), kokoushuone, keittiötilat, yläkerran WC-tilat, yläkerran varastotilat, alakerran peseytymistilat, alakerran voimailutilat ja alakerran varastotilat. Em. tilojen vuosivuokran suuruus on ollut 60.000 euroa/vuosi nykyisen vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä 29.2.2012. Vuokraan on tehty vuosittain indeksitarkistus. Vuokrahinta sisältää tilojen lämpö-, sähkö-, vesi-, jätevesi-, vakuutus-, jätehuolto-, kiinteistönhoito- ja päivystys-, ulkoalueiden kunnossapito ja näihin rinnastettavat kustannukset sekä siivouksen kaikkine kuluineen. Kiinteistön ylläpitokustannukset ilman hallinnon kustannuksia, poistoja ja pääomakuluja olivat Ranuan Peura ry:n vuoden 2017 tilinpäätöksen mukaan noin 70.500 euroa.

Vuokrasopimuksen toisena tarkistusperusteena ovat kiireelliset peruskorjaustarpeet. Vuonna 2010 tehdyn peruskorjauksen yhteydessä vesikaton kunto on todettu hyväksi ja näin ollen yläpohja sekä vesikatto on tuolloin rajattu korjaustöiden ulkopuolelle. Korjaustöiden toteuttaminen on tullut ajankohtaiseksi ja välttämättömäksi keväisin ilmenevien kattovuotojen vuoksi. Korjaustöiden yhteydessä on lisäksi energiataloudellisesti tarkoituksenmukaista uusia ulko-ovet ja ikkunat. Korjaustöiden kustannusarvio on noin 250.000 euroa, mistä Ranuan Peura ry:n omavastuuosuus tulee olemaan noin 150.000 euroa.

Kunnan edustajat ja Ranuan Peura ry:n edustajat ovat neuvotelleet 26.10.2018 vuokrasopimuksen tarkistamisesta ja vuokran korotustarpeesta. Neuvotteluissa olivat esillä myös Peuran nykyinen toiminta ja rahoitus, hallitustyöskentely, talouden kantokyky sekä Ranuan Peura ry:n näkemykset toiminnan kehittämisestä.

Esityslistan mukana jaetaan tarkistettu vuokrasopimus.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä Peuransarven tiloja koskevan vuokrasopimuksen, joka astuu voimaan 1.1.2019 alkaen.

Samasta ajankohdasta lukien kumotaan 29.2.2012 allekirjoitettu ko. tiloja

koskeva vuokrasopimus.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
kunnanjohtaja Sirpa Hakala  
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi