

Uuden koulu/monitoimikeskuksen jatkoselvittävien sijoituspaikkavaihtoehtojen valinta

1867/10/2018

Kunnanhallitus § 229

Rakennuttajakonsultti Rakennuttajatoimisto Promen Oy:n on selvittänyt koulu/monitoimikeskuksen sijoituspaikkavaihtoehtoja. Konsultti on laatinut rakennuspaikkaselvitykset (tontit) kunnalta ja hankkeen projektiryhmältä saamiensa sekä hankkimiensa lähtötietojen pohjalta. Rakennuspaikkoja on vertailtu tonttien rakennettavuuden näkökulmasta ottaen huomioon rakennuspaikkojen yhtäläisyydet ja erilaisuudet. Sijoituspaikkavaihtoehtojen lisäksi on kartoitettu uuden toimitilan laajuutta ja kustannustasoa. Vertailtavista rakennuspaikoista on laadittu karkeat kustannusarviot.

Lähtökohtana uudishankkeen suunnittelussa on monitoimitalo -ajattelun lisäksi yhtenäiskouluratkaisu, joka mahdollistaa synergiaetua henkilöstön käytössä, logistiikka- ja tukipalveluissa sekä tilatehokkuudessa. Koulu/monitoimikeskuksen alustavaksi laajuudeksi on määritetty 400 oppilasta. Ko. laajuuteen tulisivat alustavan tarkastelun mukaan sisältymään koko opetustoimi (E-lukio), kirjasto, liikuntasali sekä ruokahuollon tilat. Mitoituksen lähtökohtana on käytetty ennakoitua oppilasmäärää vuonna 2028. Laajuusselvitys on alustava ja se tulee tarkentumaan ja täsmentymään hankkeen suunnittelun edetessä.

Jatkovalmistelussa on ratkaistava, missä laajuudessa ja mille toiminnoille tilat rakennetaan. Samassa yhteydessä on selvittävä ja ratkaistava, mitkä ovat nykyisen yläkoulu/lukion (viipalekoulu) jatkokäyttömahdollisuudet ja voisiko nykyisen kirjastotilan elinkaarta jatkaa noin 10 vuotta. Viipalekoulua on tarkoitus hyödyntää siihen saakka, kun kaikki oppilaat mahtuvat uuteen kouluun eli 2020-luvun loppupuolelle saakka.

Koulu/monitoimikeskuksen kustannustarkastelu on laadittu vuoden 2028 ennakoitun oppilasmäärän ja sitä vastaavan toimitilalaajuusmäärittelyn mukaan. Kustannusvertailussa on huomioitu karkeasti rakennuspaikasta aiheutuvia kustannuslisiä kuten pohjaolosuhteet, tontin muodot, nykyisten rakennusten purkutarpeet tai niistä aiheutuvia korvauksia, kuntopolun siirto, kaavoitus sekä tie- ja liittymäjärjestelyt. Rakennuspaikasta aiheutuvat kustannukset tarkentuvat jatkoselvitysvaiheessa.

Hankkeen kustannustaso esitetyssä laajuudessa ilman rakennuspaikasta aiheutuvia kustannuslisiä on 15,7 milj. euroa. Jatkosuunnittelussa investointikustannus on määritettävä sille tasolle, että kunnan talouden kantokyky kestää hankkeen pääomakustannukset pitkällä aikavälillä.

Sijoituspaikkavaihtoehto- ja hankevalmisteluun on sisällynyt kuntalain 22 §:n

mukainen kuuleminen. Kuulemistilaisuuksia ja työpajoja on järjestetty oppilaille ja heidän vanhemmilleen, henkilöstölle sekä avoimesti kuntalaisille. Konsultin tiedoksi on saatettu työpajojen anti sijoituspaikkaa koskevilta osin.

Rakennuspaikkavaihtoehdoiksi ovat valikoituneet seuraavat rakennuspaikat:

- Salmenniemi (nykyisen kirkonkylä koulun paikka)
- Pappilanniemi (vanhan lukion alue)
- Pappilanniemi (vanhan yläkoulun alue)
- Peura
- Oravi
- Keskusta.

Konsultti suosittelee, että yksityiskohtaisempien rakennuspaikkaselvitysten laatimiseksi rakennuspaikkavaihtoehdot rajattaisiin enintään kahteen rakennuspaikkavaihtoehtoon.

Koulu/monitoimikeskushankkeen projektiryhmä on kokoontunut kolme kertaa. Kokouksessaan 6.11.2018 projektiryhmä on käsitellyt rakennuspaikkavertailua konsultin tekemien selvitysten sekä sivistystoimen edustajien laatiman ja liitteenä jaettavan toiminnallisten haasteiden vertailun pohjalta. Projektiryhmä esittää yksimielisesti, että ehdotetuista sijoituspaikkavaihtoehdoista jatkoselvitettäväksi rakennuspaikkavaihtoehdoiksi valittaisiin Salmenniemi ja keskusta.

Koulu/monitoimikeskuksen sijaintivaihtoehtoselvitys, hankeselvitys, joka sisältää yksityiskohtaisen selvityksen rakennuspaikkavaihtoehdoista sekä rakennuspaikkojen kustannusselvitys jaetaan esityslistan mukana.

Rakennuttajatoimisto Promen Oy:stä konsultit Jarmo Jokelainen ja Aaro Kempainen tulevat valtuuston kokoukseen 19.11.2018 esittelemään koulu/monitoimikeskushankkeen rakennuspaikka- ja hankeselvitystä sekä kustannustarkastelua.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että jatkoselvitettäväksi rakennuspaikkavaihtoehdoiksi valitaan Salmenniemi ja keskusta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

kunnanjohtaja Sirpa Hakala

puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi