

Kunnanhallitus	§ 8	25.01.2016
Valtuusto	§ 6	01.02.2016
Kunnanhallitus	§ 211	05.11.2018
Valtuusto	§ 24	19.11.2018

Kolomaan teollisuustonttien määräaikainen kampanjahinnoittelu

1030/10/2015

Kunnanhallitus 25.01.2016 § 8

Kolomaan teollisuusalueen päivitetty kaava on vahvistettu valtuustossa 2.6.2014 § 14.

Valtuusto on 17.11.2014 § 49 vahvistanut Kolomaan teollisuusalueen tonttien hinnaston. Voimassaoleva hinnasto jaetaan esityslistan mukana. Valtuuston päätöksen mukaisesti tonttien varausmaksu on 5 % tontin hinnasta ja tonttien rakentaminen on aloitettava kolmen (3) vuoden kuluttua vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja tontin myynti tapahtuu vasta rakentamisen aloittamisen jälkeen.

Kolomaan teollisuustonttien kysyntä on ollut vähäistä. Tonttien houkuttelevuuden lisäämiseksi ja kaavan mukaisen rakentamisen käynnistämiseksi Kolomaan teollisuusalueen kehittämiseen on varattu kuluvalle vuodelle 250.000 euron määräraha, jolla on tarkoitus käynnistää alueen tiestön, valaistuksen ja opastuksen parantaminen. Lisäksi Kolomaan tonttien myynnin edistämiseksi esitetään käynnistettäväksi kaikille avoin, kolme vuotta kestävä myyntikampanja. Kampanjahinnoiksi esitetään 70 %:lla alennettuja hintoja.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kolomaan teollisuustontit julistetaan yleisesti haettaviksi määräaikaisella, avoimella myyntikampanjalla ja kampanjahinnoittelulla seuraavin ehdoin;

1. Kolomaan teollisuustonteille vahvistetaan vuoden 2018 loppuun saakka kestävä kampanjahinnoittelu, jolloin tonttien varauksissa, vuokrissa ja kauppahinnoissa noudatetaan 70 %:n alennusta valtuuston 17.11.2014 § 49 vahvistamiin hintoihin verrattuna sekä kohtien 2-4 mukaisia ehtoja.
2. Kampanjan aikana varaus voi olla voimassa yhdellä varaajalla enintään puolen vuoden ajan, jonka jälkeen varaus purkautuu. Varauskassa on 5 % tontin kampanjahinnasta. Varauskassa ei palauteta.
3. Kampanjahintainen vuokrasopimus on voimassa kampanjan päätymiseen ts. 31.12.2018 saakka. Vuosivuokra on 10 % tontin kampanjahinnasta.
1.1.2019 alkaen vuokraus muuttuu alkuperäisen valtuuston 17.11.2014 § 49 vahvistaman hinnoittelun mukaiseksi, mikäli vuokrausta halutaan jatkaa. Kampanjahintaista vuokraa ei palauteta.

4. Tonttien myyminen kampanjahintaisella kauppahinnalla edellyttää, että kauppakirja on allekirjoitettu 31.12.2018 mennessä ja että kaavan mukainen rakentaminen tontilla on aloitettu. Tontin kampanjahintaisesta kauppahinnasta ei vähennetä tontista maksettuja vuokria.
1.1.2019 jälkeen tonttikaupat tehdään valtuuston 17.11.2014 § 49 vahvistaman hinnoittelun mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että em. kampanjahinnoittelu koskee myös sellaisia Kolomaan alueen tontteja, jotka on varattu tai vuokrattu ennen kampanjan alkamista.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Veli Saarijärvi
puh. 040 672 2303, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 01.02.2016 § 6

Esityslistan mukana jaetaan valtuuston 17.11.2014 vahvistama tonttihinnasto.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
Kunnanhallitus 05.11.2018 § 211

Kolomaan teollisuustonttien rakentaminen on vilkastunut ja em. johdosta määräaikaista kampanjahinnoittelua on tarkoituksenmukaista jatkaa rakentamisen edelleen vauhdittamiseksi. Kolomaan teollisuusaluetta on kehitetty usean vuoden ajan ja kehitystyötä jatketaan tieinvestointien osalta.

Kolomaalla on kahdeksan (8) vapaata teollisuustonttia.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kolomaan teollisuustonttien määräaikaista kampanjahinnoittelua jatketaan vuoden 2021 loppuun saakka valtuuston 1.2.2016 § 6 ehdoin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
Valtuusto § 24

Päätös: Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Matias Ranua esitti valtuutettu Markus Ranuan kannattamana, että lisäksi tontit laitetaan aktiivisempaan myyntiin ja ne lisätään toimitilat.com myyntipalveluun tai vastaavaan ja kunnan verkkosivuille.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kunnanhallituksen pohjaesityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiassa on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja esitti, että ne valtuutetut, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Matia Ranuan esitystä äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä 15 JAA ääntä (Haarahiltunen Paula, Höyhtyä Jouko, Illikainen Kaisa, Illikainen Veijo, Ilvesluoto Ulla, Jaakola Anitta, Kelahaara Rauno, Kuukasjärvi Hannu, Laivamaa Jonna-Maria, Nieminen Hannu, Ruonala Keijo, Sääskilahti Reijo, Tarujärvi Viola, Torvinen Tiina, Vanhala Tuomas) ja 2 EI ääntä (Ranua Markus, Ranua Matias).

Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen kunnanhallituksen pohjaesityksen.