

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 212
§ 25

05.11.2018
19.11.2018

Tilan myyminen Tero Koskelalle

1864/55.551/2018

Kunnanhallitus 05.11.2018 § 212

Tero Koskela on tarjoutunut ostamaan Ranuan kunnalta tilan Iso-Kuukas 683-402-32-1. Tilan pinta-ala on 20 000 m². Tilalla on kaksi kaavaan merkittyä loma-asunnon rakennuspaikkaa. Rakennuspaikat sijoittuvat Kuukkaanojantien varteen. Lähimmillään rakennuspaikan raja on 90 metrin etäisyydellä Iso-Kuukasjärven rannalta.

Ranuan kunta on myynyt maa-alueita halukkaille ostajille sellaisilta tiloilta, joille kunnalla ei ole maankäytöllisesti tai metsätaloudellisesti tarvetta.

Kyseisestä alueesta on ollut kaksi kiinnostunutta ostajaa, joten ostajia on pyydetty jättämään tarjous tilan ostosta tekniselle osastolle 5.10.2018 mennessä. Määräaikaan mennessä Tero Koskela jätti tarjouksen tilan ostosta hintaan 6.001,00 euroa.

Kartta myytävästä tilasta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunta myy Tero Koskelalle Iso-Kuukas tilan, kiinteistötunnus 683-402-32-1 6.001,00 euron kauppahinnalla sekä hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
 Aapiskuja 6B
 97700 Ranua

Ostaja Tero Koskela

Kaupan kohde

Ranuan kunnan Ranuan kylässä kiinteistö Iso-Kuukasjärvi 683-402-32-1. Tilan pinta-ala on 20 000 m².

Kauppahinta

Kauppahinta on yhteensä kuusituhattayksi euroa (6.001,00 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on

kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

3. Rasiukset

Tila myydään vapaana rasiuksista.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Päätös: Asiasta käydyn keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Markus Ranua esitti, että ko. tontti ei ole ollut julkisesti myynnissä, joten kauppaa ei voi hyväksyä. Laitetaan tontit julkisesti myyntiin ja markkinointiin sekä asetetaan tonteille rakennusvelvoite. Puheenjohtaja totesi, että Ranuan esitys kannattamattomana raukeaa.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen päätösehdotuksen.

Lisätietoja asiasta antaa:

teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä
puh. 040 407 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto § 25

Kartta myytävästä tilasta jaetaan esityslistan mukana.

Päätös: Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Markus Ranua esitti valtuutettu Matias Ranuan kannattamana, että kunta ei myy tonttia, koska tila ei ole ollut julkisesti myynnissä. Ranua esitti, että tontti laitetaan julkiseen myyntiin ja asetetaan rakentamisvelvoite.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kunnanhallituksen pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiassa on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja esitti, että ne valtuutetut, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Markus Ranuan esitystä äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä 15 JAA ääntä (Haarahiltunen Paula, Höyhtyä Jouko, Illikainen Kaisa, Illikainen Veijo, Ilvesluoto Ulla, Jaakola Anitta, Kelahaara Rauno, Kuukasjärvi Hannu, Laivamaa Jonna-Maria, Nieminen Hannu, Ruonala Keijo, Sääskilahti Reijo, Tarujärvi Viola, Torvinen Tiina, Vanhala Tuomas) ja 2 EI ääntä (Ranua Markus, Ranua Matias).

Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen kunnanhallituksen pohjaesityksen.