

Määräalan vuokraaminen Ranuan Infra Oy:lle

1887/10/2018

Kunnanhallitus 03.12.2018 § 258

Ranuan Infra Oy on tarjoutunut ostamaan 2,17 ha suuruisen määräalan tilasta Lohi 683-402-2-551. Ranuan Infra Oy on ilmoittanut voivansa vaihtoehtoisesti vuokrata ko. määräalan hakepuuterminaalikäyttöön.

Määräalan pinta-ala on noin 2,17 ha ja määräalan vuokraamisesta on laadittu seuraava vuokrasopimusluonnos:

"VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja:	Ranuan kunta Aapiskuja 6 B 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Vuokramies:	Ranuan Infra Oy Keskustie 11 97700 Ranua	Y-tunnus 2543501-9

Vuokran kohde:

Liitekartan osoittama määräala Ranuan kunnan Ranuan kylässä tilasta Lohi 683-402-2-551, joka on pinta-alaltaan noin 2,17 ha.

Vuokra-aika:

Vuokra-aika on 30 vuotta tämän sopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

Vuokranmaksu:

Alueesta maksettava vuokra on 217,00 euroa/vuosi. Vuokra on maksettava 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu. Maksetut vuokrat hyvitetään kauppahinnassa.

Muut sopimusehdot:**1. Hallintaoikeuden siirtyminen**

Vuokrattavan alueen hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle tämän sopimuksen tultua allekirjoitetuksi.

2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokramiehellä ei ole oikeutta vuokranantajaa kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaisia oikeuksia ja velvollisuuksia kolmannelle.

3. Muut määräykset

3.1. Ranuan Infra Oy:llä on oikeus ostaa määräala 2.170,00 euron hintaan

vuokra-aikana.

3.2. Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle."

Karttaote vuokrattavasta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että valtuuston varapuheenjohtajat Rauno Kelahaara ja Hannu Nieminen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi, Ranuan Infra Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja jäsen).

Lisätietoja asiasta antaa:

teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi