

Esko ja Tuula Marttilan rakentamista koskeva poikkeamishakemus

1897/56.561/2018

Kunnanhallitus 03.12.2018 § 268

HAKEMUS

Rakennuspaikka:

Ranua

Kylä:

Simojärvi

Tila:

Tontti 5/3 Rn:o 7:16

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Vapaa-ajan asuinrakennuksen muutos omakotitaloksi

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan:

- MRL 137 §

Kuuleminen:

Veikko ja Anja Puolakanaho

Muistutukset: -

Rakennustarkastajan lausunto ja perustelut:

- Kyseinen tila sijaitsee Simojärven rannalla Simojärven kylässä. Kyseessä olevan tilan pinta-ala on 2997 m².
- Tilalla oleva vapaa-ajan asuinrakennus on tarkoitus muuttaa vakituiseksi asunnoksi
- Alue kuuluu Simojärven rantaosayleiskaavan alueeseen ja alueella on voimassa Simontaipaleen ranta-asemakaava. Poikkeamista haetaan kaavassa osoitetulle Ra-tontille, jolle saa rakentaa vapaa-aikaa palvelevia rakennuksia.

Hakijan asuu hakemuksen kohteena olevassa vapaa-ajan asuinrakennuksessa ja hakijalla on tarkoituksena omakotitalon muutoksen myötä päästä kirjoille Ranuan kuntaan.

Rakennustarkastajan näkemys asiasta:

Yksinäisen vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttaminen omakotitaloksi aiheuttaa haitallista yhteiskunnallista kehitystä sekä aiheuttaa kustannuksia tulevaisuudessa kunnan toiminnalle. (Tiestön auraukset, koulukuljetukset, kotihoito yms.)

Alue on yleiskaavoituksessa ja ranta-asemakaavoituksessa osoitettu vapaa-ajan asuinrakennuksia palvelevaksi alueeksi. Tasapuolisen kohtelun periaatteen mukaisesti yhden lomatontin muuttaminen vakituista rakentamista palvelevaksi tontiksi aiheuttaa sen, että vastaa-

valla perusteella myös muut lomatontit on oltava muutettavissa vakituiseen asumiseen. Tämä muuttaa oleellisesti alkuperäisen kaavoituksen rakenteen ja tarkoituksen, jolloin se aiheuttaa haittaa kaavan toteuttumiselle. Loma-asuntotonttien muuttaminen omakotitalonteiksi vaatisi laajempaa tarkastelua ja mahdollisesti vanhojen alueiden uudelleen kaavoittamista.

Esityslistan mukana jaetaan kartta rakennuspaikasta.

Päätösehdotus: Rakennustarkastajan lausunnossa oleviin perusteluihin viitaten kunnanhallitus hylkää Esko Marttilan poikkeamishakemuksen.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.12.2018
Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040-7049623, etunimi.sukunimi@ranua.fi