

Tekninen lautakunta	§ 36	21.08.2018
Kunnanhallitus	§ 172	27.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 65	18.12.2018

Kuntalaisaloite -Kunnan teollisuustontit

1805/10.107/2018

Tekninen lautakunta 21.08.2018 § 36

Kuntalaisaloite.fi -palveluun on julkaistu 23.4.2018 seuraava aloite:

"Kunnan teollisuustontit

Ranuan kunnassa tulee mahdollisesti lähiaikoina purettavia rakennuksia, murskaamalla betonijäte kävisi tonttien pohjaksi, samalla säästyisi ehkä satoja tuhansia euroja kuljetuskustannuksia.

Pyytäisinkin Ranuan kuntaa selvittämään, voisiko kunnassa teollisuustontteja luovuttaa halukkaille liittymiseen (vesi, viemäri, kaukolämpö) + pohjatöitä tehtynä minimaalisella lunastushinnalla esim. 1000,00 €.

- rakennusvelvoite esim. 2 vuoden sisällä.

Vastuhenkilö Ilmo Karttunen"

Ranuan kunnalla on useita rakennuksia, jotka tullaan mahdollisesti purkamaan lähitulevaisuudessa. Rakennusten purkamiset tullaan kilpailuttamaan ja kilpailutuksen kautta pyritään löytämään kokonaistaloudellisesti paras ratkaisu. Mahdollisuutena on, että käyttökelpoista materiaalia voidaan käyttää omissa kohteissa tai purku urkakoitsija ottaa taltteen hyödynnettävän materiaalin, jolloin voidaan pienentää kaatopaikalla menevän jätteen määrää ja näin myös jätemaksujen suuruutta.

Voimassaolevien jätehuoltomääräysten 7§ mukaan tiili ja betonijätteitä voidaan hyödyntää tietyin rajoituksin ja jätteiden tulee olla puhtaita. Rovaniemen, Ranuan ja Pellon voimassaoleva jätehuoltomääräys 7§:

"Ylijäämämaiden ja eräiden jätteiden hyötykäyttö maarakentamisessa

Jätteitä saa hyödyntää vain hyväksytyt suunnitelman mukaisesti ja enintään 1 000 tonnia. Hyödynnettävien jätteiden tulee olla puhtaita ja betoni- ja tiilijätteiden murskattuna enintään 150 mm palakokoon.

Jätteiden hyötykäytöstä on tehtävä kirjallinen ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään kuukautta ennen suunniteltua toimenpidettä.

Ilmoituksessa tulee esittää käytettävän jätteen laatu ja määrä, jätteen alkuperä, sijoituspaikka sekä selostus siitä, miten jätteet aiotaan sijoittaa maaperään.

Ilmoitukseen on liitettävä jätteen ympäristökelpoisuutta kuvaavat analyysitulokset. Tämä määräys ei koske jätteen hyödyntämistä luokitelluilla pohjavesialueilla

eikä ympäristönsuojelulain nojalla ilmoituksen- tai luvanvaraista toimintaa."

Tonttien maanrakennustöitä ei voida tehdä ennakkoon, sillä kukin rakennushanke on yksilöllinen ja pohjien muoto eroaa toisistaan. Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyvä kantaa vastuun pohjatöiden suunnittelusta, toteuttamisesta ja näin ollen rakennuspohjan vakauden säilyttämisestä.

Vesi-, viemäri- ja kaukolämpöliittymät kuuluvat Ranuan Infran toimialaan. Yhtiö on osakeyhtiö, jonka perustana on kannatava liiketoiminta. Tällöin liittymän hintojen on katettava myös todelliset rakentamiskulut.

Päätösehdotus: Ranuan tekninen lautakunta toteaa kunnanahallitukselle kuntalaisaloitteesta seuraavaa: Rakennusten mahdollisissa purkutöissä pyritään huomioimaan syntyvien materiaalien jatkokäyttö maanrakennustöissä mahdollisuuksien mukaan. Purkutöissä pyritään saamaan kokonaisedullisesti paras ratkaisu.

Maanrakennustöitä teollisuustonteille ei voida tehdä etukäteen, sillä rakennushankkeet ovat yksilöllisiä ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa pohjatöiden suunnittelusta ja toteutuksesta.

Vesi-, viemäri- ja kaukolämpöliittymät kuuluvat Ranuan Infra Oy:n toimialaan. Yhtiö on osakeyhtiö, jonka perustana on kannatava liiketoiminta. Tällöin liittymän hintojen on katettava myös todelliset rakentamiskulut.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 27.08.2018 § 172

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös: Esittelijä muutti päätösehdotustaan, siten, että asia jätetään pöydälle ja asian selvittelyä jatketaan.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun päätösehdotuksen.
Tekninen lautakunta 18.12.2018 § 65

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on antanut asiasta lausunnon 14.11.2018:

”Kuntalaisaloite kunnan teollisuustonteista ja purkubetonien hyödyntämisestä

Aloitteessa esitetään kunnan omistamien ja lähitulevaisuudessa purettavien rakennusten purkubetonien murskaamista ja käyttämistä teollisuustonttien

pohjarakenteissa. Tekninen lautakunta on todennut että purkutöissä pyritään huomioimaan syntyvien materiaalien jatkokäyttö maanrakennustöissä mahdollisuuksien mukaan. Maanrakennustöitä ei kuitenkaan voida tehdä etukäteen, sillä rakennushankkeet ovat yksilöllisiä ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa pohjatöiden suunnittelusta ja toteutuksesta. Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle ja jatkaa asian selvittelyä. Kunnan tekninen lautakunta on pyytänyt ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa asiassa.

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (VNa 843/2017) eli ns. MARA-asetus pyrkii lisäämään jätteiden hyödyntämistä ja siten edistämään kestävää luonnonvarojen käyttöä ja kiertotaloutta. Asetuksessa määritellään vaatimukset, joiden täytyessä asetuksessa tarkoitettujen jätteiden hyödyntämiseen ei tarvita ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa.

Toimivaltainen viranomainen määräytyy hyödynnettävän jätteen määrän mukaan. Suurista määristä ja ammattimaisesta hyödyntämisestä ilmoitus on tehtävä ELY-keskukseen. Pienempien määrien ja ei-ammattimaisten kohteiden osalta ns. MARA-ilmoitus käsitellään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa kunnallisten jätehuoltomääräysten perusteella. Myös kunnallisessa MARA-ilmoituksen käsittelyssä sovelletaan MARA-asetusta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan on erittäin suositeltavaa pyrkiä ennakoimaan purkubetonin hyötykäyttömahdollisuudet ja yhteensovittaa purkutyön toteutus ja betonin hyödyntäminen maanrakentamisessa. Kuitenkin kuten tekninen lautakunta toteaa, on kukin rakennushanke yksilöllinen ja mm. alueen sijainti suhteessa vesistöihin ja pohjavesialueisiin sekä tontin käyttötarkoitus vaikuttavat siihen voidaanko purkubetonia hyödyntää kohteella. Suunnitelmallisuutta tarvitaan myös purku- ja maanrakennushankkeiden ajoittamisessa (esim. purkamisen ajankohta, välivarastoinnin tarve ja mahdollisuus sekä kesto ennen maanrakennuksen aloittamista). Hyödynnettäväksi aiotun betonierän ympäristökelpoisuus on osoitettava laboratorioanalysein.

MARA-asetuksen mukainen välivarastointi koskee yksittäisen maanrakentamiskohteen tarpeista syntyvää suunnitelmallista väliaikaista varastointia, jossa jätteen hyödyntämispaikka on tiedossa jo ennen välivarastoinnin aloittamista. Myös välivarastointialueen tulee soveltua kyseiseen tarkoitukseen sijaintinsa ja ympäristöolosuhteidensa puolesta. Betonin välivarastoinnin saa aloittaa aikaisintaan neljä viikkoa tai, jos jäte varastoidaan suojattuna, 12 kuukautta ennen hyödyntämistä. Hyödynnettäväksi aiottu betoni tulee välivarastoida ensisijaisesti hyödyntämispaikalla. Yli vuoden kestävä tai useista eri kohteista samalle alueelle toimitetun jätteen varastointi edellyttää pääsääntöisesti ympäristölupaa. Mikäli siis hyötykäyttöpaikka ei ole selvillä ennen välivarastoinnin alkamista, ei kyseessä ole MARA-asetuksen tarkoittama välivarastointi, vaan ympäristölupaa edellyttävä toiminta.

MARA-ilmoituksen liitteenä tulee olla hyväksytty rakennuslupa tai vastaava lupa tai suunnitelma (kunnallisessa käsittelyssä soveltaen). Tällöin myös tontin käyttötarkoitus on jo selvillä ja betonimurskeen soveltuvuus kohteelle voidaan

todentaa. Samoin tiedetään esim. kantavuusvaatimukset ja tarvittavan betonimurskeen määrä. Ilman näitä tietoja ei MARA-ilmoitusta voida käsitellä eikä betonimurskeen hyötykäyttöä sallia. Mikäli tonttien perustaminen etukäteen valmiiksi olisi mahdollista, tulisi tonteille asetetuksi rajoitteita esim. rakennusten ja parkkipaikkojen sijainnille sekä jopa tonttien käyttötarkoitukselle. Tämä ei liene tarkoituksenmukaista.

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan on sinänsä suositeltavaa kartoittaa ja listata purkukohteet purkuajankohdan ja betonimäärien suhteen sekä selvittää mahdolliset hyödyntämiskohteet ja tarvittavan betonin määrä kohteittain. Lisäksi tulee huomioida väliavarastoinnin tarve ja mahdollisuudet. Alustavaa keskustelua betonin hyötykäytön soveltuvuudesta kohteittain suositellaan käytävän joko ELY-keskuksen ja/tai kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa. Esimerkiksi pohjavesialueilla MARA-asetusta ei voida soveltaa.

Lausunnon on valmistellut ympäristötarkastaja Sannamari Pehkonen

Erkki Lehtoniemi ympäristöpäällikkö”

Teknisen osaston osastopäällikkö:

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto vahvistaa teknisen osaston käsitystä siitä, että purkujätteitä ei voida käyttää ennakoivaan massanvaihtoon teollisuustonttien rakentamisessa. Materiaalien sijoittaminen tonteille edellyttäisi jo valmiita suunnitelmia rakennusten sijoittumisesta ja rakennuspohjan kantavuuden vaatimuksista. Kuten ympäristönsuojeluviranomainen lausunnossaan toteaa, niin tonttien etukäteen perustaminen asettaa rajoituksia esim. rakennusten ja parkkipaikkojen sijainnille sekä jopa tonttien käyttötarkoitukselle. Edelleenkin rakennushankkeen toteuttamisesta vastaa rakennusluvan hakija, jolloin myös vastuu rakennuspaikan ja pohjan suunnittelusta, mitoituksesta ja toteutuksesta kuuluu hankkeen toteuttajalle. Kunta ei voi ottaa vastuuta rakennuspaikan massanvaihdosta.

Purkujätteitä käytetään kuitenkin hyödyksi tulevilla teiden rakennuskohteissa, mikäli purkutöissä syntyvä materiaali on käyttökelpoista ja soveltuvaa teiden rakennekerrokseen. Tekninen osasto on kilpailuttanut yhteistyössä Ranuan Infra Oy:n ja Ranuan vuokra-asunnot Oy:n kanssa terveystieteiden, asuntolan ja öljysäiliön purkutöiden. Urakkatarjouspyynnössä on esitetty murskatun kiviaineksen mahdollinen jatkokäyttö Päivikintien rakentamiseen. Tarvittavat luvat aineksen jatkokäyttöön hankkii purku-urakoitsija. Urakoitsijalta on tarjouksen yhteydessä pyydetty hyvityshinta betoni- ja tiilipurkujätteen hyötykäytöstä murskeena purkukohteen läheisyydessä (< 1 km) tilaajan osoittamiin aluetäyttöihin.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Rovaniemen ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoon ja asian aiempaan käsittelyyn viitaten, että purkujätettä ei voida hyödyntää tekemällä ennakoivia massanvaihtoja teollisuusalueella oleville tonteille. Purkutöissä syntyvää, käyttökelpoista materiaalia pyritään käyttämään hyväksi kunnan omissa

purku-urakoiden aikaan tiedoissa olevissa teiden rakennusurakoissa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi