

## MAANVUOKRASOPIMUS

Me allekirjoittaneet olemme tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen

**VUOKRANANTAJA** Ranuan kunta

Tilatunnus/y-tunnus 0191974-8

Osoite Aapiskuja 6 B, 97700 Ranua

**VUOKRALAINEN** Kaikkonen Pekka

Tilatunnus/y-tunnus \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

### VUOKRAUKSEN KOHDE

Ranuan kunnan Ranuan kylässä olevasta

rekisteritiloista RN:o Kansalaiskoulu 683-402-2-605

peltoaluetta yhteensä 2,19 ha.

Vuokrauksen kohteena olevat peruslohkot on eritelty vuokrasopimuksen liitteessä. Vuokralainen on tutustunut vuokrattaviin lohkoihin ja niiden rajoihin ja hyväksyy ne.

**Kyllä**      **Ei**

Tämä vuokrasopimus koskee myös tukioikeuksia            **X**

### VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on 5 vuotta, alkaen 1 . 5 . 20 16 ja päättyen 30 . 4 . 20 21

## VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuotuinen kokonaisvuokra on yhteensä 109,50 euroa.

Vuokrasta on pellon osuus 109,50 euroa ja tukioikeuksien osuus - euroa.

Mikäli vuokranantaja on arvonlisäverovelvollinen, on tukioikeuden vuokraus arvonlisäverollinen luovutus.

Tukioikeuden vuokran perusteella laskettu arvonlisävero on - euroa (alv. 24 %).

## VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan vuosittain 30 . 5 . mennessä vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille.

Viivästyskorko on kymmenen (10) prosenttia vuotuista korkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

## VUOKRASOPIMUKSEN KIRJAAMINEN

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta kirjata vuokraoikeus maakaaren mukaisesti vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

## SOPIMUS TUKIOIKEUKSIEN HALLINNAN SIIRROSTA

Vuokranantaja siirtää ensimmäisenä sopimusvuotena **15.6.** mennessä seuraavien tukioikeuksien hallinnan vuokralaiselle maanvuokrasopimuksen vuokra-ajaksi:

           ha:n tilatukeen oikeuttavia        tukialueen tukioikeuksia, arvoltaan            €/ha

Tukioikeuksien hallinnan siirto tehdään ilmoittamalla siitä kuntaan lomakkeella Lnro 103B, A-puoli, Tukioikeuden hallinnan siirto.

Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokraamiaan tukioikeuksia vähintään joka toinen vuosi.

Sopimuksen päättyttyä edellä mainitut tukioikeudet palautuvat vuokranantajalle.

***Huom!*** *Tukioikeuden arvo voi muuttua, joten sopimuksessa mainittu arvo tarkoittaa tukioikeuden arvoa sopimuksen tekohetkellä!*

*Tukioikeuksien arvoa tullaan muuttamaan vuonna 2015.*



**MUUT EHDOT**

---

---

---

---

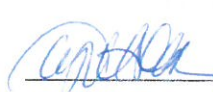
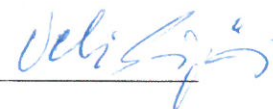
Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta; yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

PÄIVÄYS           Ranualla                     touko           kuun           18           päivänä           2016          

**ALLEKIRJOITUKSET**

RANUAN KUNTA

KAIKKONEN PEKKA

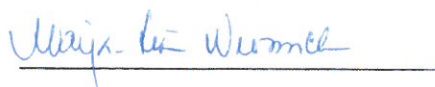
 

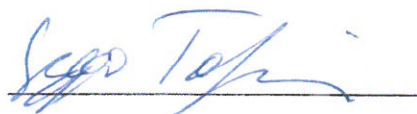


Vuokranantaja  
Sirpa Hakala      Veli Saarijärvi  
kunnanjohtaja    tekninen johtaja

Vuokralainen  
Pekka Kaikkonen

**TODISTAVAT**





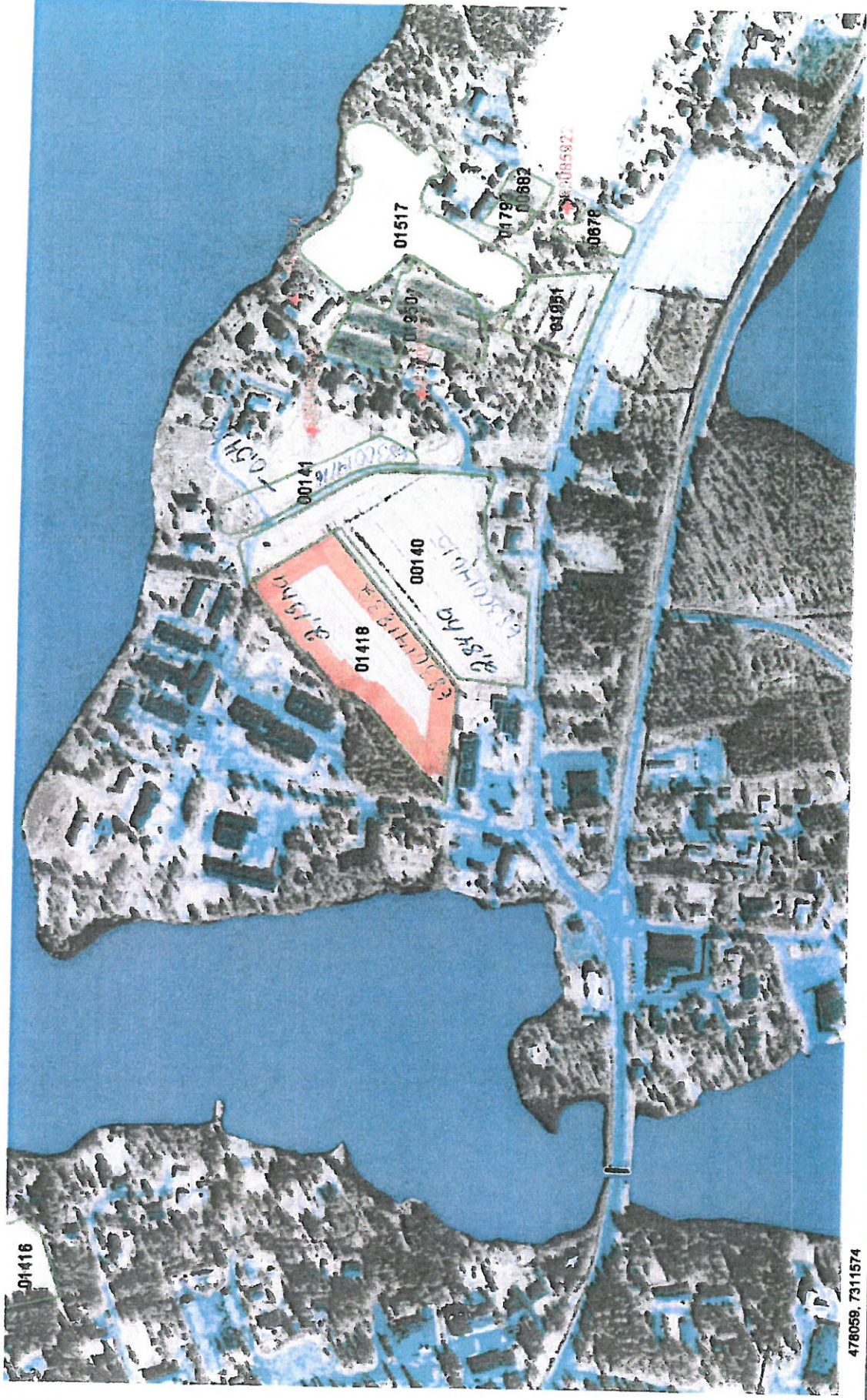
© Maaseutuvirasto sekä Ilmekuvatoimittajat, Maanmittauslaitos (MML/VIR/MYY/333/08), SYKE

50 m.

Mittakaava 1:5000



VAPAA KARTTATULOSTE



478059, 7311574