

**Olavi Sarajärven rakentamista koskeva poikkeamishakemus**

1968/50.509/2019

Kunnanhallitus 25.02.2019 § 22

Kylä: Ranua Tila: Kelatörmä 179-2

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:  
Vapaa- ajan asuinrakennus

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

*Kuuleminen:* Arto ja Jarno Leppänen Koivukuja 179:3

*Muistutukset:* -

Olavi Sarajärvi hakee poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi kaavoittamattomalle alueelle Siuruanjoen rantavyöhykkeelle. Rakennuspaikalla on sijainnut loma-asunto, joka on tuhoutunut tulipalossa 2018. Tuhoutunut rakennus on rakennusvalvonnan saaman tiedon mukaan rakennettu 2010-luvulla, eikä siihen ole haettu rakennuslupaa. Näin ollen palaneen rakennuksen kohdalla ei ole kyse ns. korvaavasta rakentamisesta vaan poikkeamislupaharkinta tehdään mitoittamalla kantatilan rakentamiseen kelpaavan rannan määrä suhteessa tuleviin rakennuspaikkoihin.

Kantatilalla on rakentamiseen kelpaavaa rantaviivaa 650 metriä ja tila on jakautunut Siuruanjoen rannoilla kahdeksi tilaksi. Molemmilla tiloilla sijaitsee 1 rakennuspaikka, joista yksi on vanha maatalouskeskus. Näin ollen uuden rakennuspaikan myötä tilalle muodostuu kolme rakennuspaikkaa. Tällöin kantatilan rantaviivamitoitukseksi tulee 4,61 rakennuspaikkaa rakentamiskelpoista rantaviivaa kohden. Mitoitus on alhainen ja puoltaa poikkeamisen hyväksymistä.

*Rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:*

- Hankkeen toteuttamisesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävästi rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisi-

sia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Hyväksytään poikkeamishakemus.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.2.2019

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19:09.

Lisätietoja asiasta antaa:

teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi