

Takauksen myöntäminen Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n ottamalle lainalle

1860/10/2018

Kunnanhallitus 11.03.2019 § 46

Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n hallitus on 5.3.2019 § 3 päättänyt anoa Ranuan kunnalta omavelkaista takausta ns. bullet-lainan järjestelyyn nostettavalle uudelle lainalle.

Oy Ranuan Kunnan Asunnonhankinta Oy on nostanut vuonna 1997 Kuntien Asuntoluotto Oy:ltä (nykyisin Kuntarahoitus Oy) bullet-lainan rahoittaakseen Mustikkatie 1:ssä olevan rivitalon rakentamista. Ko. velan tämänhetkinen lainamäärä on 657.614,79 euroa. Laina erääntyy maksettavaksi kokonaisuudessaan 14.3.2019. Ko. velka järjestellään uudella lainalla.

Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n hallitus on kokouksessaan 5.3.2019 § x hyväksynyt tarjouskilpailun perusteella Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen siten, että otettavan lainan määrä on 657.615 euroa, laina-aika 25 vuotta, lyhennykset tasalyhennyksin puolivuositain ja korko sidottuna 12 kk:n euriborviitekorkoon lisättynä 0,960 %-yksikön marginaalilla. Luoton marginaali on voimassa 10 vuotta luoton ensimmäisen erän nostosta. Lopullinen luoton korko vahvistetaan kaksi Target-pankipäivää ennen luoton nostamista. Luotonantaja ei peri muita kuluja luoton noston yhteydessä. Luottoon sovelletaan Kuntarahoitus Oyj:n luoton yleisiä velkakirjaehtoja. Tarjous on voimassa 1.4.2019 saakka. Luoton myöntämisen edellytyksenä on kunnan 100 % omavelkainen takaus. Valtuuston päätöksen tulee olla lainvoimainen ennen luoton nostoa.

1.5.2015 voimaanastuneen uuden kuntalain 129 §:ssä on määräykset lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta seuraavasti:

"Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa,

mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myöntää omavelkaisen takauksen Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle 657.615 euron lainalle, jonka laina-aika on 25 vuotta, lyhennykset tasalyhennyksin puolivuositain, korkona 12 kk:n euribor + 0,960 %-yksikön marginaali. Luoton marginaali on voimassa 10 vuotta luoton ensimmäisen erän nostosta. Luoton korko vahvistetaan kaksi Target-pankkipäivää ennen luoton nostamista. Lainasta ei peritä noston yhteydessä muita kuluja.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen varajäsen Urpo Sarajärvi ja teknisen osaston osastopäällikkö/rakennustarkastaja Risto Niemelä poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi, Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäsen).

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Sirpa Hakala
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi