

Kunnanhallitus  
Hyvinvointilautakunta

§ 81  
§ 40

15.04.2019  
02.05.2019

## **Asemakaavan muutos Salmenniemessä sekä hyvinvointikeskuksen alueella korttelissa 46**

2004/55.551/2019

Kunnanhallitus 15.04.2019 § 81

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä on kokouksessaan 31.10.2018 käsitellyt Sweco Ympäristö Oy:n arkkitehti likka Rannan esittelemät luonnostelmat asemakaavoitettavasta alueesta osayleiskaavoituksen luonnosvaiheen vastineiden käsittelyn yhteydessä. Asemakaavan muutos liittyy kiinteästi meneillään olevaan kirkonkylän osayleiskaavoitukseen ja vähäisessä asemakaavan muutoksessa hyödynnetään yleiskaavoituksen valmisteluaineistoa. Asemakaava on tullut vireille MRL:n mukaisesti kunnan kaavoituskatsauksen yhteydessä. Kunnanhallitus on päättänyt 6.7.2018 § 144 tilata asemakaavan laatimistyön Sweco Ympäristö Oy:ltä.

Arkkitehti likka Ranta Sweco Ympäristö Oy:stä tulee kokoukseen esittelemään asemakaavaluonnoksen.

Esityslistan mukana jaetaan kaavaluonnokset, osallistamis- ja arviointisuunnitelmat ja kaavaselostusluonnokset.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää pyytää kirkonkylän asemakaavan luonnosvaiheen muutoksesta (Salmenniemi ja kortteli 46) lausuntoja seuraavilta tahoilta: Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnalta, Ranuan kunnan hyvinvointilautakunnalta, Ranuan kunnan tekniseltä lautakunnalta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Museovirastolta, Lapin pelastuslaitokselta, Lapin ELY-keskukselta, Lapin aluehallintovirastolta, Caruna Oy:ltä, Ranuan Infra Oy:ltä ja Ranuan Seudun Matkailu Oy:ltä 6.5.2019 klo 15.00 mennessä sekä asettaa kaavaehdotuksen nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kirkonkylän asemakaavan muutos

Ranuan kirkonkylän asemakaavan muutoksen (Salmenniemi ja kortteli 46) luonnosvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnantoinimistolla ja [www.ranua.fi](http://www.ranua.fi) -sivuilla:  
<http://www.ranua.fi/fi/Kuntalaiselle/Asuminen,-rakentaminen,-kaavoitus-ja-ympari sto/Kaavat-ja-kiinteistot/Vireilla-olevat-kaavat>

Asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 17.4. - 6.5.2019 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin

oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä (muistutuksen) asiassa 6.5.2019 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen osasto, Aapiskuja 6 B, 97700 Ranua. Kuoreen merkintä "Ranuan asemakaavan muutos".

Ranualla 15.4.2019

Kunnanhallitus"

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Hyvinvointilautakunta 02.05.2019 § 40

Kunnanhallitus pyytää kirkonkylän asemakaavan luonnosvaiheen muutoksesta (Salmenniemi ja kortteli 46) lausuntoa 6.5.2019 klo 15.00 mennessä.

**Päätösehdotus:** Hyvinvointilautakunta päättää esittää lausuntonaan seuraavaa:

Valtuusto on 18.3.2019 § 229 päättänyt, että uusi koulu-/monitoimikeskus rakennetaan Salmenniemeen. Sijoitusta päätettäessä toisena varteenotettavana vaihtoehtona pidettiin Oravin maastoa, jossa lähiliikunta- ja metsäaluetta pidettiin koulujen toiminnan kannalta etuna. Myös Salmenniemen etuna nähtiin tuolloin, että koulun alueen lähellä sijaitseva metsäalue toimii koulujen lähiliikunta- ja ulkoilualueena.

Kaavaluonnoksessa Salmenniemen osalta esitetään, että asuintalojen kortteli-alue 158 tulisi koulujen nykyisen hiihtoladun/pururadan kohdalle. Kyseinen alue on etenkin pienten oppilaiden liikunnanopetuksen kannalta merkittävä, varsinkin nyt, kun myös esiopetusryhmät sijaitsevat Salmenniemen koulun alueella. Uuden koulukeskuksen osalta on selvityksen alla myös päiväkodin sijoittaminen Salmenniemen alueelle. Aluetta ei tulisi kaavoittaa asuinrakennusalueeksi, vaan sitä tulisi jatkossa kehittää koulujen liikunta- ja ulkoilukäyttöön.

Kaavaluonnoksessa Salmenniemen Aapiskujan ja Koivutien välillä oleva jalkakäytävä esitetään muutettavaksi lähivirkistysalueeksi. Tulevan koulu-/monitoimikeskuksen liikennejärjestelyjen vuoksi olisi kuitenkin tärkeää, että alueelle olisi jatkossa mahdollista rakentaa ajoneuvoliikenteen tieliittymä. Koulujen jättöliikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden kannalta tulisi luoda edellytykset sille, että jatkossa koululaisliikenne voidaan ohjata yhdensuuntaisena Aapiskujan ja Koivutien kautta takaisin Posiontielle.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa,  
Lukion rehtori/Sivistystoimenjohtaja Aku-Petteri Luiro  
Puh. 040 867 0231, etunimi.sukunimi@edu.ranua.fi