

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 63
§ 18

01.04.2019
08.04.2019

Tilan myyminen Markku ja Eevi Juutiselle

1990/55.551/2019

Kunnanhallitus 01.04.2019 § 63

Markku ja Eevi Juutinen ovat halukkaita ostamaan kunnalta vuokraamansa tilan K317T1 RN:o 2:325. Tilan vuosivuokra on 216,04 euroa. Vuokrasopimus on voimassa 1.6.2019 asti. Tila muodostaa Ranuan kirkonkylän asemakaavan mukaisen tontin.

Vuonna 1989 laaditun vuokrasopimuksen mukaan tilan kauppahinta on 2160,37 euroa (12 845 markkaa).

Viime vuosina myytyjen tonttikauppojen yhteydessä kauppasummasta on vähennetty kahden vuoden vuokrat.

Myynnistä on laadittu seuraava kauppakirjaluonnos:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä:	Ranuan kunta Aapiskuja 6 B 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Ostajat:	Markku Juutinen Eevi Juutinen	
Kaupan kohde:	Ranuan kunnan Ranuan kylässä tila K317T1 RN:o 2:325, joka on pinta-alaltaan 1835 m ² .	
Kauppahinta:	Tuhatseitsemänsataakaksikymmentäkahdeksan (1728,00) euroa.	
Muut sopimusehdot:	1. Omistusoikeuden siirtyminen Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksy- mispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.	
	2. Kauppahinnan maksaminen Kauppahinta suoritetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Viiväs-	

tyneelle kauppahinnalle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa voimassaolevan korkolain säännösten mukaan.

3. Rasitteet

Tilaa rasittaa ostajien vuokraoikeus, joka on voimassa 1.6.2019 asti.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta, kuten myös varainsiirtoverosta ja lainhuutokustannuksista.

5. Irtain

Tähän kauppaan ei sisälly irtainta eikä irtaimen myymisestä ole myöskään tehty eri sopimusta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kauppakirja hyväksytään.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 08.04.2019 § 18

Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.