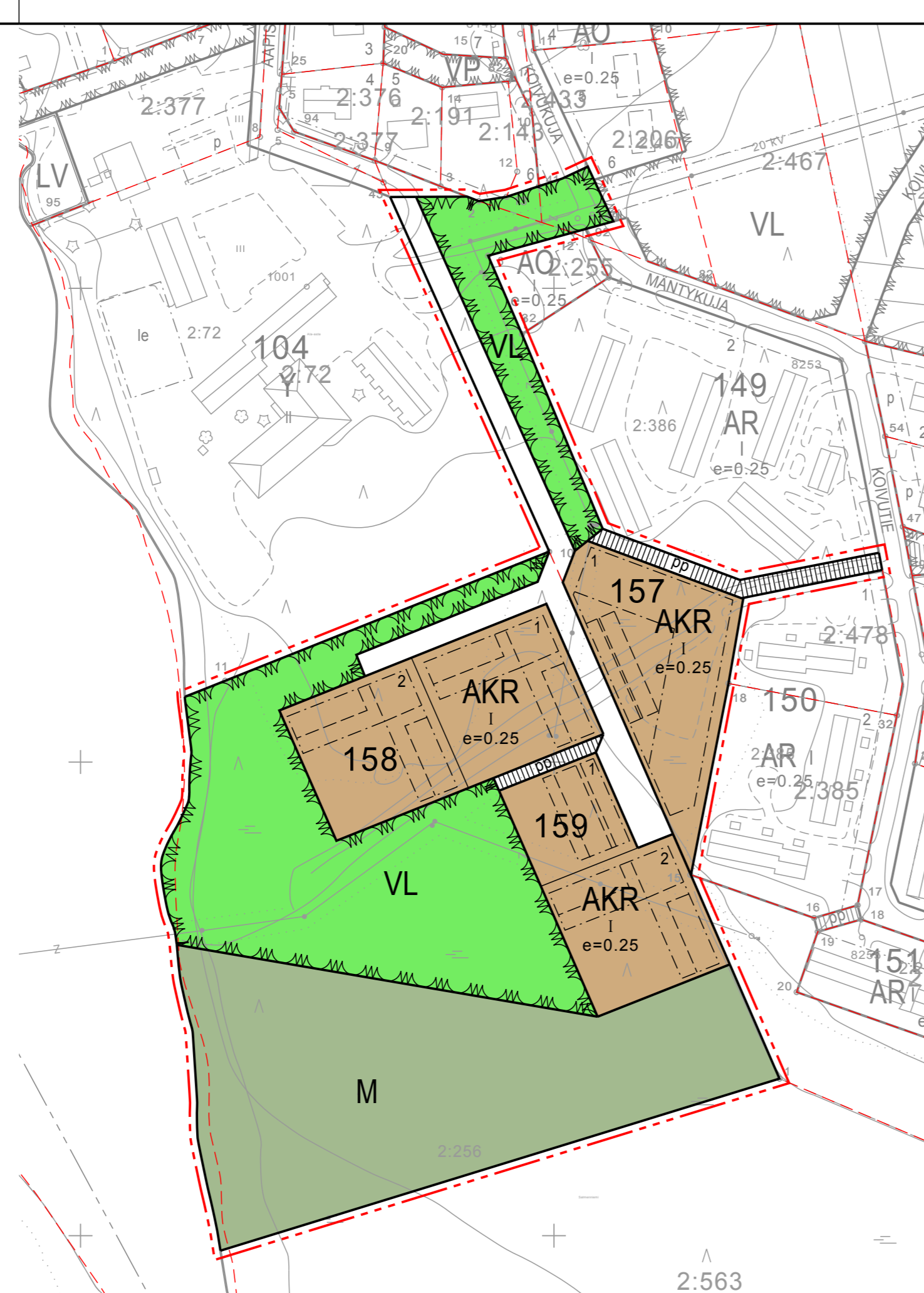
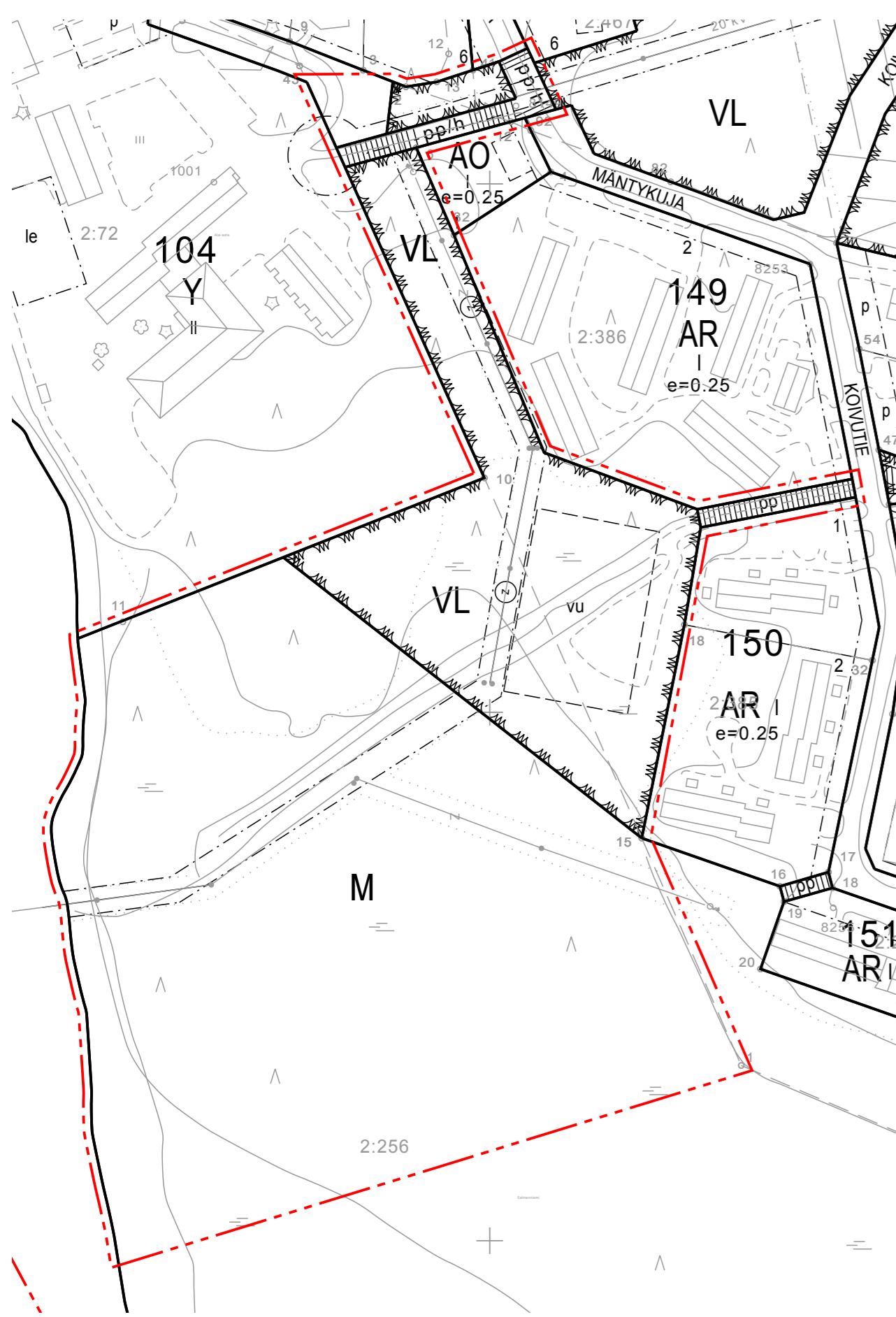


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

-  Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Maa- ja metsätalousalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 157** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- xxxxx** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUKSEN YLEISILME:

Rakennukset tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen korttelialueittain yhtenäisiä. Rakennusmassan enimmäispituus rivitaloissa saa olla 20 metriä. Tätä pidemmät massat tulee katkaista vähintään 2 metrin syvyydellä porrastuksella. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa portaita, sisäänkäyntikatoksia, ulokkeita ja parvekkeita sekä piharakennuksia.

KATTO:

AKR-korttelinosassa rakennuksissa tulee olla poikittainen harjakatto, katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltikatetta, tai profiililtaan konesaumattun peltikatteen kaltaista katetta tai tiilikatetta tai vastaavaa. Katteen tulee olla väritään grafiitin harmaa.

ISTUTUKSET:

Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää AR-tonteilla pihasuunnitelma.

TULVA:

Rakennuspaikkojen maanpinnan alin korkeustaso tulee olla vähintään yhden metrin (1m) järven keskivedenkorkeuden (MW) yläpuolella. Alimmat tulvavahingoille alttiit rakenteet tulee sijoittaa vähintään puoli metriä (0,5 m) edellä mainitun korkeuden yläpuolelle. Tulvavahingoille alttien rakenteiden alin sallittu taso N2000-järjestelmässä on: Ranuan- ja Takajärvellä +143,16 m.

RANUA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS SALMENNIEMESSÄ

LUONNOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Ranuan kirkonkylän asemakaava-alueen...

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Ranuan kirkonkylän asemakaava-alueen...

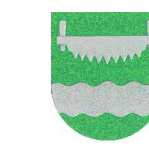
Asemakaavan pohjakartta on Maankäyttö- ja rakennuslain 54c § (11.4.2014/324) mukainen. Pohjakartta on hyväksytty 22.1.1991, ja se vastaa kaavamuutosalueen osalta olosuhteita 1.1.2013.

Kaavituksen pohjakartta 1:2000		Kartan laatija ROVANIEMEN MAANMITTAUSTOIMISTO	
Mittausluokka	2	Ilmakuvaus	10.08.1989
Kunta	RANUA	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kylä	RANUA	Karttoitus	1989-90
Laaji	LAPIN	Karttoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS AB
		Korkeusjärjestelmä	N80
		Alkuperäispiirroksen	kr.p
		Kartta hyväksytty	22.1.1991
			Pentti Hoppu Pentti Pentti

Oulussa 10.4.2019

Ilkka Ranta

Ilkka Ranta
Arkkitehti SAFa, YKS-298



RANUAN KUNTA

Hyväksytty Ranuan kunnanhallituksessa _____ § ____
Tämä kaavakartta on Ranuan kunnanvaltuuston päätöksen _____ § ____ mukainen.
Kaava tulee voimaan kuulutuksella _____
Ranualla _____.

Oikeaksi todistaa

_____ pöytäkirjan pitäjä

suunnittelija	piirittäjä	tarkastaja	työnumero
FIIRIA	FIIRIA		E27041