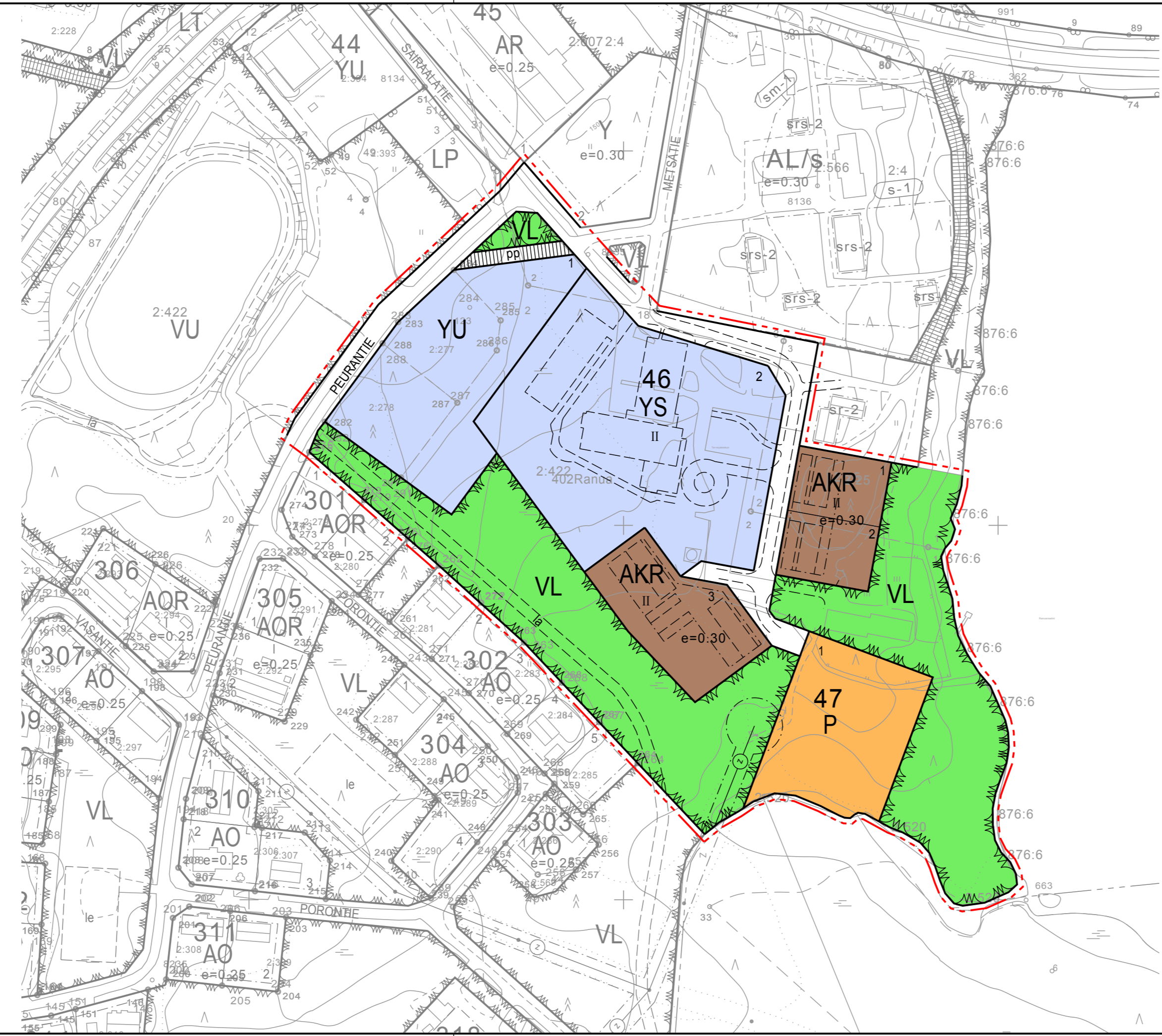
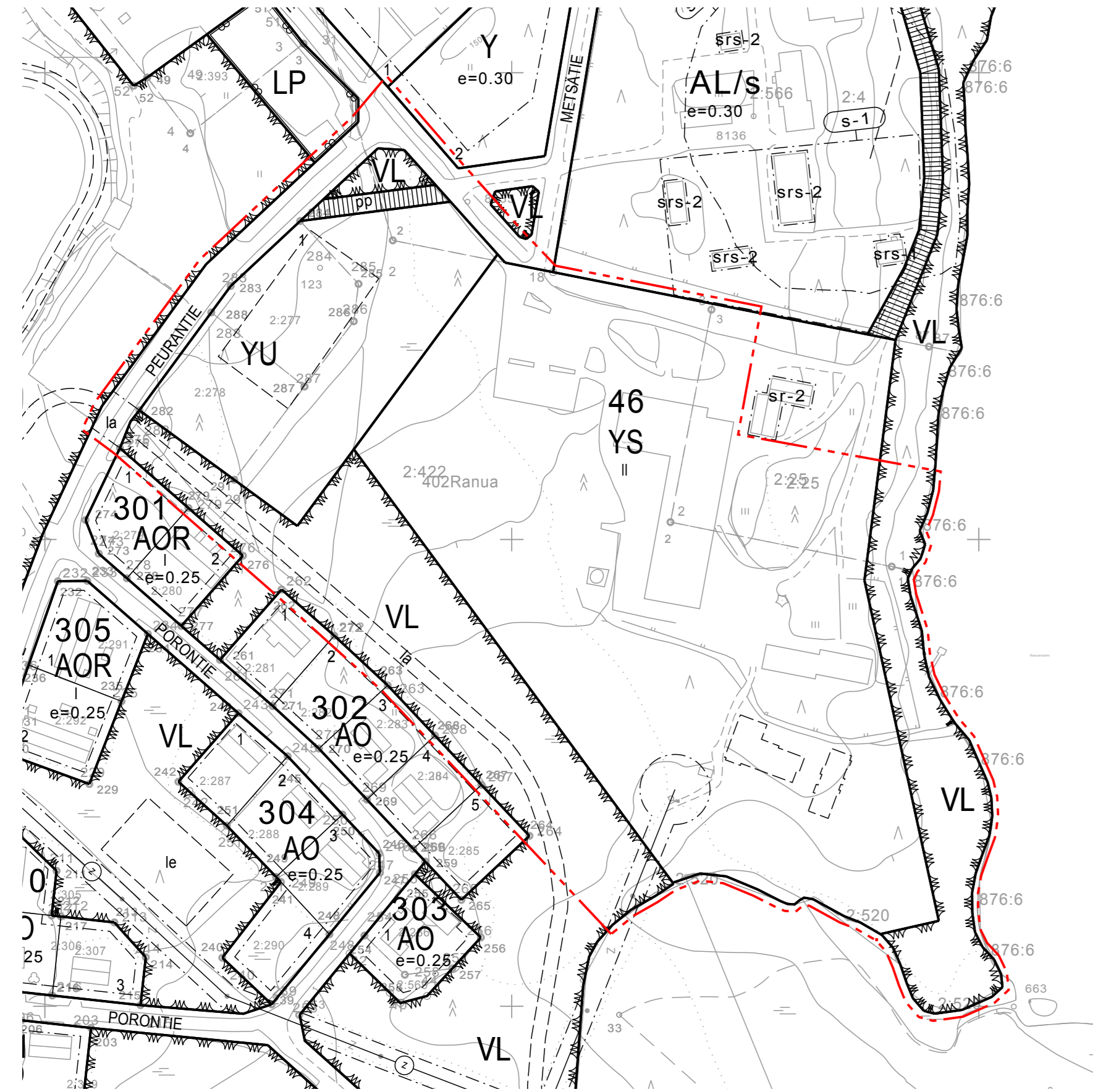


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AKR Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- P Palvelurakennusten korttelialue.
- YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 46** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- PEURAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen latu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- z=sähkölinja

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUKSEN YLEISILME:

Rakennukset tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriytyksen suhteen korttelialueittain yhtenäisiä. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa portaita, sisäänkäyntikatoksia, ulokkeita ja parvekkeita sekä piharakennuksia.

KATTO:

AKR-korttelinosassa rakennuksissa tulee olla poikittainen harjakatto, katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltikatetta, tai profiililtaan konesaumattun peltikatteen kaltaista katetta tai tiilikatetta tai vastaavaa. Katteen tulee olla väriltään grafiitin harmaa.

ISTUTUKSET:

Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennuslupaa haattaessa tulee esittää AKR-tonteilla pihasuunnitelma.

TULVA:

Rakennuspaikkojen maanpinnan alin korkeustaso tulee olla vähintään yhden metrin (1m) järven keskivedenkorkeuden (MW) yläpuolella. Alimmat tulvavahingoille alttiit rakenteet tulee sijoittaa vähintään puoli metriä (0,5 m) edellä mainitun korkeuden yläpuolelle. Tulvavahingoille alttien rakenteiden alin sallittu taso N2000-järjestelmässä on: Ranuan- ja Takajärvellä +143,16 m.

RANUA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS SAIRAALAN YMPÄRISTÖSSÄ

LUONNOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Ranuan kirkonkylän asemakaava-alueen korttelia 46 sekä siihen liittyviä liikenne- ja virkistysalueita.

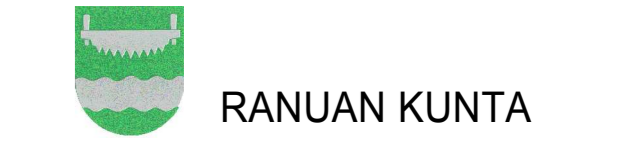
Asemakaavan muutoksella muodostuvat Ranuan kirkonkylän asemakaava-alueen korttelit 46 ja 47 sekä siihen liittyvät liikenne- ja virkistysalueet.

Asemakaavan pohjakartta on Maankäyttö- ja rakennuslain 54c § (11.4.2014/324) mukainen. Pohjakartta on hyväksytty 22.1.1991, ja se vastaa kaavamuutosalueen osalta olosuhteita 1.1.2013.

Kaavoluokan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija ROVANIEMEN MAANMITTAUSTOIMISTO
Kunta RANUA	Ilmakuvaus 10.06.1989
Kylä RANUA	Koordinatitjärjestelmä kki
Liikenne LAPIN	Karttoitus 1989-90
	Korkeusjärjestelmä N80
	Karttoitusmenetelmä STEREOKARTTOITUS AB
	Alkuperäselitteilijät k.r.p.
	Kartta hyväksytty 22.1.1991
	Pentti Hoppu PENTTI HOPPU

Oulussa 10.4.2016

Ilkka Ranta
Ilkka Ranta
Arkkitehti SAFA, YKS-298



Hyväksytty Ranuan kunnanhallituksessa _____ § _____
Tämä kaavakartta on Ranuan kunnanvaltuuston päätöksen _____ § _____ mukainen.
Kaava tulee voimaan kuulutuksella _____
Ranua _____

Oikeaksi todistaa

_____ pöytäkirjan pitäjä

kuunnokki FIIRA	piiruri FIIRA	arkkitehti SAFA	toimisto E27041
--------------------	------------------	--------------------	--------------------