

## **Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle koskien Mauno Petäjäjärven valitusta Ranuan kunnanhallituksen poikkeamispäätöksestä 25.2.2019 § 21**

1967/50.509/2019

Kunnanhallitus 15.04.2019 § 83

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on lähettänyt 25.3.2019 kunnanhallitukselle Mauno Petäjäjärven 22.3.2019 tekemän valituksen koskien Ranuan kunnanhallituksen päätöstä 25.2.2019 § 21/Mauno Petäjäjärven rakentamista koskeva poikkeamishakemus. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää kunnanhallitusta antamaan lausunnon asiasta. Valitusasiakirjoihin pyydetään samalla liittämään hakemus liitteinen ja muut asiakirjat, joiden perusteella valituksenalainen päätös on tehty. Asiakirjat on palautettava hallinto-oikeudelle viimeistään 26.4.2019.

Kunnanhallitus on päättänyt 1.4.2019 § 73 korjata 25.2.2019 § 21 tehdyssä päätöksessä ilmenneen pinta-alaa koskevan kirjoitusvirheen siten, että tilan pinta-alaksi merkitään 5650 m<sup>2</sup>. Virheen korjaamisesta on tehty merkintä alkuperäiseen päätöksen taltiokappaleeseen ja viranomaisen käytössä olevaan tietojärjestelmään. Virheen korjaamista koskeva päätös on lähetetty vaatimuksen tekijälle ja Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Esityslistan mukana jaetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää lausuntonaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, että Mauno Petäjäjärven tekemä valitus hylätään aiheettomana.

Kunnanhallitus toteaa, että poikkeamispäätöstä on haettu Simojoen rantaosayleiskaavan alueelle 2 Ranuan kunnan Simojärven kylässä olevalle tilalle Rynkänlahti RN:o 62:6, mikä oikeusvaikutteisessa kaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Kaavassa hakijan omistamalle maa-alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta lomarakentamiseen.

Osayleiskaavassa on määritetty lomarakentamisen mitoitusperusteet perustuen kantatilaselvitykseen (tilajako 1.1.1970) ja rakentamiskelpoisten rakentamiseen soveltuvien alueiden määrään. Kaavaselostuksen mukaan omarantaisen rakentamisen määrittäminen tapahtuu rantaviivan pituuden perusteella siten, että rantaviivakilometriä kohden saa rakentaa 8 rakennuspaikkaa järviolueella.

Nykytilanteessa kantatilan alueelle on muodostunut 7 erillistä tilaa ja kaavassa rakennuspaikkoja tilan alueelle on merkitty kaikkiaan 10 kpl. Kaavaselostuksen mukana olevassa kartassa on osoitettu rakentamiseen kelpaavat alueet. Poikkeamispäätöksen valmistelussa rakentamiseen kelpaavaksi rantaviivaksi on

karttatarkastelun perusteella arvioitu noin 1113 metriä, jolloin 10:llä kaavan mukaisella rakennuspaikalla tehokkuusluvuksi tulee noin 9 rakennuspaikkaa rakentamiskelpoista rantakilometriä kohden.

Kaavaselostuksen sivulla 7 käy ilmi, että Simojoen rantaosayleiskaavan valmisteluvaiheessa maanomistajien toiveet on kartoitettu lähettämällä kysely kaikille maanomistajille maaliskuussa 1999. Kysely on tehty postikyselynä ja kirjallisia vastauksia kyselyyn on saatu kaikkiaan 68 kpl.

Rakennusoikeutta poikkeamishakemuksen mukaisesti ei ole voitu myöntää, koska lisärakentaminen alueelle on vastoin oikeusvaikutteista osayleiskaavaa ja se muuttaisi osayleiskaavan mitoitusta sekä loukkaisi maanomistajien tasapuolista kohtelua.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi