

Kunnanhallitus	§ 202	12.09.2016
Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 5	21.09.2017
Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 5	13.02.2018
Kunnanhallitus	§ 49	26.03.2018
Kaava- ja maapoliittinen työryhmä	§ 9	31.10.2018
Kunnanhallitus	§ 58	01.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 16	06.05.2019

Ranuan kirkonkylän osayleiskaavan laatiminen

964/18.180/2015

Kunnanhallitus 12.09.2016 § 202

Ranuan kirkonkylän osayleiskaava on laadittu 80-luvulla ja hyväksytty valtuustossa 29.1.1988. Osayleiskaava-alue käsittää nykyisen asemakaava-alueen ympäristöineen. Osayleiskaava on oikeusvaikutukseton. Ranuan kunnan maankäytön kehittämissuunnitelmassa (hyväksytty 17.11.2014 § 45) on päädytty kahteen vaihtoehtoiseen kehitymisskenaarioon. Molemmissa skenaarioissa kiireellisimmäksi toimenpiteeksi on todettu kirkonkylän osayleiskaavan päivitys. Päivitystyön käynnistämisen ajankohdaksi on suunniteltu vuosia 2014 - 2015. Uudistamisen yhteydessä osayleiskaava-alueen on suunniteltu laajenevan eläinpuiston lisäksi myös kirkonkylän vetovoimaisille ranta-alueille.

Oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan lisäksi kirkonkylällä on voimassa kirkonkylän asemakaava. Alkuperäisen asemakaavan on laatinut Otto I. Meurman ja se on vahvistettu 23.12.1966. Kaavaa on muutettu ja laajennettu useasti. Ranuan asemakaavat on tarkistettu kokonaisuudessaan vuosina 2004 - 2008, jolloin asemakaavat muutettiin numeeriseen muotoon ja samassa yhteydessä tarkistettiin asemakaavojen ajantasaisuus. Lisäksi Ranualla on eläinpuiston alueella vuonna 2011 hyväksytty asemakaava sekä Suhangon kaivosalueen 2013 hyväksytty asemakaava. Ranualla on tällä hetkellä vireillä asemakaavan muutos kortteleissa 50 ja 70 (ns. Virastotien alue) sekä suunnitteilla mm. Teeritien asemakaavan päivitys. Alustavassa kaava-alueen rajauksessa kunnanhallitus päätyi laajimpaan vaihtoehtoon, jolloin tuleva kaava-alueen rajausta sisältää kirkonkylän ydinalueen lisäksi myös Heinisuon tien alkuosan asutuksen sekä Luhtajärven ja Kangaslammen ympäristön. Kaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamaksi oikeusvaikutteiseksi yleiskaavaksi.

Kaavatyöstä on tekninen toimi pyytänyt tarjoukset ja kunnanhallitus on kokouksessaan 2.5.2016 § 113 valinnut kaavakonsultiksi Sweco Ympäristö Oy:n. Kaavatyötä koordinoimaan on nimetty erillinen ohjausryhmä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän

aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavakonsultti on tehnyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaava-alueesta.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Esityslistan mukana jaetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kartta kaava-alueesta sekä aikataulukaaivio.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Ranuan kirkonkylän osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan 20.9.2016 Ranuan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan tiedotuslehti Kuriirissa. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa www.ranua.fi 20.9.2016 alkaen siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 6722 303; etunimi.sukunimi@ranua.fi

KAAVA § 5

Kirkonkylän osayleiskaavan kaavaluonnos on valmistumassa. Arkkitehti likka Ranta Sweco Ympäristö Oy:stä tulee esittelemään kaavaluonnosta työryhmälle.

Päätösehdotus: Kaava- ja maapoliittinen työryhmä käy keskustelua kaavaluonnoksesta ja sen sisällöstä sekä evästä kaavasuunnittelijaa jatkovalmistelun osalta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Veli Saarijärvi

p. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi

KAAVA § 5

Kirkonkylän osayleiskaavan kaavaluonnosta on tarkennettu edellisen työryhmän kokouksen jälkeen. Arkkitehti likka Ranta Sweco Ympäristö Oy:stä tulee esittelemään kaavaluonnosta työryhmälle.

Päätösehdotus: Kaava- ja maapoliittinen työryhmä käy keskusteluja kaavaluonnoksesta ja sen sisällöstä sekä antaa ohjeet kaavasuunnittelijalle luonnoksen viimeistelystä siten, että kaavaluonnos voidaan asettaa nähtäville maaliskuussa

2018.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä
p. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 26.03.2018 § 49

Kokouksessaan 13.2.2018 kaava- ja maapoliittinen työryhmä antoi ohjeet kaavasuunnittelijalle luonnoksen viimeistelystä siten, että kaavaluonnos voidaan asettaa nähtäville maaliskuussa 2018.

Esityslistan mukana jaetaan kaavaluonnoskartta. Kaavaluonnosta koskeva selostus ja muu suunnitteluaineisto on luettavista Ranuan kunnan internet-sivuilta osoitteessa www.ranua.fi.

Arkkitehti Iikka Ranta Sweco Ympäristö Oy:stä esittelee osayleiskaavaluonnosta kokouksessa. Kokouksessa on kuultavana teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää pyytää osayleiskaavaluonnoksesta lausunnot Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnalta, Ranuan kunnan hyvinvointilautakunnalta, Ranuan kunnan tekniseltä lautakunnalta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Museovirastolta, Lapin pelastuslaitokselta, Lapin ELY-keskukselta, Caruna Oy:ltä, Ranuan Infra Oy:ltä, Ranuan Seudun Matkailu Oy:ltä ja Kuukkaan paliskunnalta sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kirkonkylän osayleiskaavaluonnos

Ranuan kirkonkylän osayleiskaavakaavaluonnos pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnantöimistöllä ja www.ranua.fi -sivuilla. Osayleiskaavaluonnoksen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 28.3. - 2.5.2018 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen huomautuksensa asiassa 2.5.2018 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, Tekninen osasto, Aapiskuja 6B, 97700 Ranua. Kuoreen merkintä "Ranuan kirkonkylän osayleiskaava".

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kehittämispäällikkö Riikka Tuomivaara oli läsnä kokouksessa tämän pykälän esittelyn aikana.

Lisätietoja asiasta antaa:
teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä
puh. 040 7049623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

KAAVA § 9

Arkkitehti Iikka Ranta Sweco Ympäristö Oy:stä esittelee työryhmälle osayleiskaavan tämän hetkistä tilannetta ja kaavaan mahdollisesti tulevia muutoksia.

Päätös: Arkkitehti Iikka Ranta Sweco Ympäristö Oy:stä kävi läpi kaavaan tulleet lausunnot ja muistutukset. Kaavan viimeistelytyötä jatketaan sen jälkeen kun uuden koulu/monitoimikeskuksen paikka on ratkaistu.

Merkittiin, että työryhmän jäsen Ulla Ilvesluoto ja pöytäkirjanpitäjä Marja-Liisa Nurmela poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi).

Pöytäkirjanpitäjäksi tämän pykälän käsittelyn ajaksi valittiin Risto Niemelä ja pöytäkirjantarkastajaksi Sirpa Hakala.

Kunnanhallitus 01.04.2019 § 58

Ranuan kirkonkylän osayleiskaava on ollut luonnosvaiheessa nähtävillä 28.3.-2.5.2018 välisenä aikana. Kaava- ja maapoliittinen työryhmä on kokouksessaan 31.10.2018 käsitellyt arkkitehti Iikka Rannan esittelemät kaavaluonnoksesta tulleet lausunnot ja muistutukset. Osayleiskaavan ehdotusvaihe on jäänyt odottamaan uuden koulukeskuspaikan ratkaisua ja tarvittavia kaavamuutoksia, mikäli koulupaikaksi olisi valikoitunut keskustan tai Oravin vaihtoehto.

Valtuusto on 18.3.2019 § 3 päättänyt uuden koulukeskuksen paikaksi vanhan koulukeskuksen Salmenniemessä, joten luonnosvaiheessa nähtävillä olleeseen kaavaluonnokseen ei tule koulupaikan osalta muutoksia ja Ranuan kirkonkylän osayleiskaava voidaan viedä kaavaehdotus vaiheeseen.

Arkkitehti Iikka Ranta Sweco Ympäristö Oy:stä tulee kokoukseen esittelemään kaavaehdotuksen.

Esityslistan mukana jaetaan kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, kaavaehdotus ja ehdotus kaavaselostukseksi.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää pyytää osayleiskaavaehdotuksesta lausunnot Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnalta, Ranuan kunnan hyvinvointilautakunnalta, Ranuan kunnan tekniseltä lautakunnalta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Museovirastolta, Lapin pelastuslaitokselta, Lapin ELY-keskukselta, Lapin aluehallintovirastolta, Caruna Oy:ltä, Ranuan Infra

Oy:itä, Ranuan Seudun Matkailu Oy:itä ja Kuukkaan paliskunnalta sekä asettaa kaavaehdotuksen nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kirkonkylän osayleiskaavaehdotus

Ranuan kirkonkylän osayleiskaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnantoimistolla ja www.ranua.fi -sivuilla:
<http://www.ranua.fi/fi/Kuntalaiselle/Asuminen,-rakentaminen,-kaavoitus-ja-ymparisto/Kaavat-ja-kiinteistot/Vireilla-olevat-kaavat>

Osayleiskaavaehdotuksen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 3.4. - 3.5.2019 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä (muistutuksen) asiassa 6.5.2019 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen osasto, Aapiskuja 6 B, 97700 Ranua. Kuoreen merkintä "Ranuan kirkonkylän osayleiskaava.

Ranualla 1.4.2019

Kunnanhallitus"

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi

Tekninen lautakunta 06.05.2019 § 16

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan Kirkonkylän osayleiskaavaan seuraavat huomautukset:

Oravin ja Eläinpuiston yhteysladun läheisyydessä olevien VR-1 alueiden rajaukset tulee poistaa. Alueella on runsaasti maa- ja metsätalousmaata ja näiden elinkeinojen ja yritysten kehitysmahdollisuudet on turvattava ja tulevaisuudessa-kin varmistettava. Hiihtolatujen vierustan kaavamerkinnyt tulee osoittaa maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi kuitenkin siten, että asuinalueiden suojavyöhykkeet huomioidaan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.