

Keijo Ranuan ja Katja Kallungin rakentamista koskeva poikkeamishakemus

2023/56.561/2019

Kunnanhallitus 13.05.2019 § 102

Kylä: Kemihaara Tila: Rantaniemi 74-1

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:
Vapaa-ajan asuinrakennus

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen: Lintula Heino
Järvinen Jorma ja Minna

Muistutukset: -

Keijo Ranua ja Katja Kallunki hakevat poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi kaavoittamattomalle alueelle Ruuhijärven rantaan. Rakennuspaikalla on sijainnut loma-asunto, joka on tuhoutunut tulipalossa loppuvuodesta 2018. Tuhoutunut rakennus on rakennusluvan mukaan rakennettu vuonna 1986. Näin ollen palaneen rakennuksen kohdalla on kyse ns. korvaavasta rakentamisesta. Palossa tuhoutuneen rakennuksen korvaaminen uudella rakennuksella ei muuta rakennuspaikkojen määrää hakemuksen kohteena olevan tilan alueella.

Rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

- Hankkeen toteuttamisesta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai hankkeen toteuttaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Palossa tuhoutuneen rakennuksen korvaaminen uudella ei muuta rakennuspaikkojen määrää hakemuksen kohteena olevan tilan

alueella.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Hyväksytään poikkeamishakemus.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.5.2019.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi