

Asemakaavan laatiminen Simojärven kalasataman alueelle

2022/18.180/2019

Kunnanhallitus 13.05.2019 § 101

Ranuan Kalajaloste Oy on tehnyt 17.4.2019 esityksen asemakaavan laatimisesta Simojärven kalasataman alueelle.

"Asemakaavan laatiminen Simojärven kalastaman alueelle

Ranuan Kalajaloste Oy esittää, että Ranuan kunta päättäisi panna vireille asemakaavan laatimisen tilan Kalasatama 683-403-172-1 alueelle ja hyväksyisi kaavan laatijaksi Seita Oy/Tapani Honkasen ja päättäisi kuuluttaa asemakaava laatimisen vireille.

Ranuan Kalajaloste Oy sitoutuu huolehtimaan asemakaavan laatimisesta, kaavan laatimisen vuoksi tarvittavien selvitysten ja asemakaavoituksen pohjakartan laatimisesta. Kaavoitustyön olemme tilanneet Rovaniemeläisestä Seitap Oy:stä maanmittausteknikko Tapani Honkaselta konsulttityönä.

Olemme tietoisia siitä, että Ranuan kunta saa periä kunnalle kaavan laatimisesta ja kartan tarkastamisesta aiheutuvat kustannukset hakijalta. Tapani Honkanen tulee sopimaan Ranuan kunnan Teknisen osaston kanssa käytännön kaavoitusmenettelyistä.

Petri Manninen
Ranuan Kalajaloste Oy"

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä esittää, että Ranuan kunnanhallitus päättää asemakaavan laatimisen käynnistämisestä Simojärven kalasataman alueelle siten, että

- Ranuan Kalajaloste Oy laadituttaa kustannuksellaan asemakaavan laatimisen edellyttämät selvitykset sekä asemakaava-asiakirjat,
- Kaavoitus kohdistuu tilan Kalasatama 683-403-172-1 alueelle,

- Mikäli asemakaavaa ei hyväksytä, Ranuan kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Ranuan Kalajaloste Oy:lle ja
- Ranuan Kalajaloste Oy vastaa asemakaavasta johtuvien yhdyskuntateknisten investointien kustannuksista.

Kaavan laatijaksi hyväksytään maanmittausteknikko Tapani Honkanen Seitap Oy:stä siten, että asemakaavan laatimisen ohjauksesta ja valvonnasta vastaa Ranuan kunnan kaava- ja maapoliittinen työryhmä.

Ranuan Kalajaloste Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus voi kuuluttaa kaavan vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätösehdotus: Ranuan kunnanhallitus päättää asemakaavan laatimisen käynnistämisestä Simojärven kalasataman alueelle teknisen johtajan/rakennustarkastajan esityksen mukaisesti siten, että

- Ranuan Kalajaloste Oy laadituttaa kustannuksellaan asemakaavan laatimisen edellyttämät selvitykset sekä asemakaava-asiakirjat,
- Kaavoitus kohdistuu tilan Kalasatama 683-403-172-1 alueelle,
- Mikäli asemakaavaa ei hyväksytä, Ranuan kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Ranuan Kalajaloste Oy:lle ja
- Ranuan Kalajaloste Oy vastaa asemakaavasta johtuvien yhdyskuntateknisten investointien kustannuksista.

Kaavan laatijaksi hyväksytään maanmittausteknikko Tapani Honkanen Seitap Oy:stä siten, että asemakaavan laatimisen ohjauksesta ja valvonnasta vastaa Ranuan kunnan kaava- ja maapoliittinen työryhmä.

Ranuan Kalajaloste Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus voi kuuluttaa kaavan vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi